

Số:1067/TB-MBCT-KHCN

Tp. Cần Thơ, ngày 01 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Huỳnh Văn Dư và Bà Võ Thị Nguyệt
- Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà

Địa chỉ: Ấp Trường Ninh 4, Xã Trường Xuân A, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng(HĐTD) số: 358.17.453.3028847.TD ngày 06/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (HDTC) số: 359.17.453.3028847.DB ngày 06/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ.
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản để xử lý thu hồi nợ số:1068/TB-MBCT-KCN ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.



[Handwritten signature]

- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ và Chi nhánh Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP. Hồ Chí Minh (dưới đây viết tắt là: Công ty MBAMC-HCM) thông báo tới Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà như sau:

- Ngày 06/01/2017, Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà đã ký Hợp đồng thế chấp số: 359.17.453.3028847.ĐB ngày 06/01/2017 giữa Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ; gồm tài sản sau:

- **Tài sản đảm bảo:** Quyền sử dụng đất của bên thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) số B735250 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000061/QSDĐ do UBND Huyện Ô Môn (Nay là Huyện Thới Lai), TP Cần Thơ cấp ngày 22/03/1993, với các đặc điểm như sau:

- Tờ bản đồ số: 11

- Thửa đất: 116, 706, 707

- Địa chỉ: Ấp Trường Ninh 4, Xã Trường Xuân A, H. Thới Lai, TP Cần Thơ.

- Diện tích: 27,015m² (Bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn không trăm mười lăm mét vuông)

- Trong đó:

+ Thửa 116: 21,120m²; Loại đất: 2L; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

+ Thửa 706: 3,900m²; Loại đất: 2L; Thời hạn sử dụng: 15/10/2063

+ Thửa 707: 1,995m²; Loại đất: LNK; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM)

1. **Thời gian thu giữ:** kể từ ngày 26 Tháng 10 năm 2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.

2. **Địa điểm bàn giao:** tại nơi có tài sản bảo đảm.

3. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số:1068/TB-MBCT-KHCN ngày 01/10/2018 Bên bảo đảm không thực hiện.

4. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

33873.
NHÂN
HÀNH
CẦN THƠ
KIỂM
TRA

5. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Ông Huỳnh Văn Dư và Bà Võ Thị Nguyệt; Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ.

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
- ĐT: 0835 405 2201; Fax: 0835 405 2199
- Cán bộ phụ trách: Ông Trần Quốc Phong - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, ĐT: 0939.75.66.68.

Nơi nhận:

- UBND, Công an Xã Trường Xuân A, H. Thới Lai, TP Cần Thơ
- Ông Huỳnh Văn Dư và Bà Võ Thị Nguyệt, Ông Huỳnh Văn Lộc và Bà Lê Kim Hà.
- MBAMC-HCM (để phối hợp).
- Lưu.



Võ Minh Phú

