



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH  
Số: 161 /TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2018

## THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : - Công ty TNHH XNK Kim Cương;

- Bà Nguyễn Kim Cương.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 3425.17.461.1355379.TD ngày 13/4/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh An Giang với Công ty TNHH XNK Kim Cương;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 27920.15.461.1355379. BĐ. ngày 02/10/2015;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 34131.15.461.1355379. BĐ ngày 22/12/2015.

- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng số 2888.16.161.1355379. BĐ.PL01 ngày 25/4/2017

- Căn cứ Thông báo bàn giao số 1286/TB-HS ngày 22/8/2017 của Ngân hàng TMCP Quân đội về việc bàn giao khoản nợ của Công ty TNHH XNK Kim Cương sang MB AMC xử lý thu hồi nợ;

- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 157/TB-MBAMC-HCM ngày 01/02/2018;

- Căn cứ Quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm số 154/QĐ-MBAMC-HCM ngày 01/02/2018 của P.Giám đốc phụ trách Công ty Quản lý nợ & KTTS Chi nhánh Hồ Chí Minh.

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH XNK Kim Cương (Công ty Kim Cương) tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh An Giang.

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

### 1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- **Tài sản 1:** Căn hộ B05.04 Chung cư Carina, 1648 đường Võ Văn Kiệt phường 16, quận 8, TP.HCM, theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSGLVD số BT630468; sổ vào sổ cấp GCN CH02736 do UBND quận 8 cấp ngày 22/8/2014;

- **Tài sản 2:** Căn hộ B05.08 Chung cư Carina, 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, quận 8, Tp. Hồ Chí Minh, theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSGLVD số BT630444; sổ vào sổ cấp GCN CH02758 do UBND quận 8 cấp ngày 22/8/2014;

- Tài sản 3: Căn hộ B05.12 Chung cư Carina, 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, quận 8, Tp. Hồ Chí Minh; theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSGLVD số CA129506; sổ vào sổ cấp GCN CS03975 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tp.HCM cấp ngày 19/10/2015;

- Tài sản 4: Căn hộ B05.07 Chung cư Carina, 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, quận 8, Tp. Hồ Chí Minh; theo GCN QSDĐ, QSHNO và TSGLVD số BT630467; sổ vào sổ cấp GCN CH02733 do UBND quận 8 cấp ngày 22/8/2014;

- Bốn căn hộ trên thuộc thửa đất: 59; 83 và tờ bản đồ số : 36; 37; 38;

2. Thông tin Bên bảo đảm:

2.1. Tên doanh nghiệp:

- Công ty TNHH XNK Kim Cương (ID: 1355379)
- MSKD: 1800654109 do Sở KHĐT Cần Thơ cấp ngày 05/02/2007
- Địa chỉ: KV Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ

2.2. Tên cá nhân:

- Bà Nguyễn Kim Cương
- CMND số: 025 174 998 do CA TP HCM cấp ngày 27/08/2009
- Địa chỉ: 159/90/74 Trần Văn Đang, phường 11, quận 3, TP. HCM

(Chỗ ở hiện tại: KV Trụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP Cần Thơ)

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

4. Thời gian thu giữ: Hồi.....h..... ngày ...16/01/2018...

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có Tài sản bảo đảm.

Số 1648, đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP Hồ Chí Minh

6.Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 157/19.....ngày 01/02/18.....nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7.Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

8.Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Công ty Kim Cương và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh An Giang.

**Trân trọng thông báo !**

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

Ông Trần Văn Dương - Chức vụ: Chuyên viên Thu giữ TSBD; DT: 0913668194  
Địa chỉ: lầu 5, 538 cách mạng tháng tám, phường 11, quận 3, TP. HCM

**Nơi nhận:**

- Như trên:
- UBND phường 16, quận 8, TP.HCM;
- CA phường 16, quận 8, TP.HCM;
- Lưu.



Nguyễn Võ Hiến Long