



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 019/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Hoàng Thị Thu Vân;

Địa chỉ: Tổ 8, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số: 77574.15.086.2484902.TD ký ngày 21/10/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với bà Hoàng Thị Thu Vân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 77575.15.086.2484902.BĐ; Số Công chứng 2891.2015/HĐGD; Quyền số: 03.2015/TP/CC-SCC ký ngày 21/10/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với bà Hoàng Thị Thu Vân tại Văn phòng Công chứng A1;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 904348.19.086.2484902.BĐ; Số Công chứng 762/2019/HĐTC; Quyền số: 02-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với bà Hoàng Thị Thu Vân tại văn phòng Công chứng Lê Hòa;
- Căn cứ Quyết định số 971/QĐ-MB-BDN ngày 30/10/2019 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Ba Đình về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5822/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/11/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Hoàng Thị Thu Vân với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Hoàng Thị Thu Vân được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 904348.19.086.2484902.BĐ; Số Công chứng 762/2019/HĐTC; Quyền số: 02-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình với bà Hoàng Thị Thu Vân tại văn phòng Công chứng Lê Hòa như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 904348.19.086.2484902.BĐ; Số Công chứng 762/2019/HĐTC; Quyền số: 02-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 02/08/2019; có địa chỉ tại:



Căn hộ chung cư số 2103, Lô số 2 – Dự án “Metropolitan CT36”, tổ 24, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO899271, số vào sổ cấp GCN: CS54953 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2018 (bản gốc).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Hoàng Thị Thu Vân.
- Địa chỉ: Tổ 8, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 12 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 2103, Lô số 2 – Dự án “Metropolitan CT36”, tổ 24, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Hoàng Thị Thu Vân thực hiện nghĩa vụ trả nợ /tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 5822/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/11/2019 nhưng bà Hoàng Thị Thu Vân không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Hoàng Thị Thu Vân và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Hoàng Thị Thu Vân có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Định Công;
- Công an phường Định Công;
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng