



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 250 /TB-MB-TLO

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam.
Số 47 ngách 132/64 ngõ 132 phố Khương Trung, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
 - Ông Nguyễn Văn Thắng.
Đã 35, tổ dân phố 8, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 7735.17.074.3209106.TD ngày 21/04/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long và Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 05085.2017/HĐTC; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/07/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Nguyễn Văn Thắng;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-MB-TLO ngày 14/05/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long về việc thu giữ tài sản đảm bảo;

Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 196/TB-MB-TLO ngày 25/05/2020;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long (MB Thăng Long) thông báo tới Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam và ông Nguyễn Văn Thắng được biết:

MB Thăng Long sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 05085.2017/HĐTC; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/07/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long với ông Nguyễn Văn Thắng như sau:

- Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng 05085.2017/HĐTC; Quyền số: 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/07/2017 là Quyền sử dụng đất tại địa chỉ Tổ 19B phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 899204, Sổ vào sổ cấp GCN: CS-HBT 03354 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2016. Ngày 07/7/2017, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – Chi nhánh quận Hai Bà Trưng đã đăng ký

chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thắng theo Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất số 035/2017 lập ngày 06/7/2017 do Văn phòng công chứng Bùi Phơn, thành phố Hà Nội chứng nhận.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Thắng.
- Địa chỉ: Dãy 35, tổ dân phố 8, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10.00 ngày 16.. tháng ... năm 2020.

5. Địa điểm thu giữ: Tổ 19B phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MB Thăng Long đã yêu cầu Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam thực hiện nghĩa vụ trả nợ và ông Nguyễn Văn Thắng bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 196/TB-MB-TLO ngày 25/05/2020 nhưng Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam và ông Nguyễn Văn Thắng không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MB Thăng Long thông báo đến Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam, ông Nguyễn Văn Thắng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị đại diện Công ty Cổ phần Golden Land Việt Nam và ông Nguyễn Văn Thắng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long.
- Địa chỉ: 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Bà Hoàng Yên Thùy Linh – Chức vụ: Chuyên viên QHKK. Điện thoại: 097.340.3819.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Thanh Lương;
- Công an phường Thanh Lương;
- Lưu: VT.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH THĂNG LONG**



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Vân Anh