

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 992/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 24 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁOV/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính Bà Lê Thị Nga

gửi: Địa chỉ: Ấp Thới Quan B, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 5461.17.453.3137518.TD ngày 21/03/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 5462.17.453.3137518.BĐ ngày 21/03/2017;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 840/TB-MBAMC-TNB ngày 17/7/2020;
- Căn cứ Quyết định số /QĐ-MB-CTH ngày 24/8/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Lê Thị Nga với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Bà Lê Thị Nga được biết:



MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của Bà Lê Thị Nga đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ theo quy định tại khoản 6.1.3 – Điều 6 của các Hợp đồng thế chấp như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất: 639; Tờ bản đồ: 9
- + Địa chỉ: Phước Thới, Thới Lai, Ô Môn, Cần Thơ (nay là ấp Phước Thới B, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ)
- + Diện tích: 14.466 m² đất 2L (hạn sử dụng đến 24/10/2064)
- + Giấy chứng nhận QSDĐ số C 821240 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số 002721QSDĐ/...) do UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (nay là huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ) cấp ngày 24/10/1994, cập nhật thừa kế ngày 13/02/2017
- + Thuộc quyền sử dụng của Bà Lê Thị Nga

Và các tài sản bảo đảm được quy định trong Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 5462.17.453.3137518.BĐ ngày 21/03/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

Bà Lê Thị Nga

Địa chỉ: Ấp Thới Quan B, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, Thành phố Cần Thơ

- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ
- 4. Thời gian thu giữ:** Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 10/9/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo
- 5. Địa điểm thu giữ:** Phước Thới, Thới Lai, Ô Môn, Cần Thơ (nay là ấp Phước Thới B, xã Thới Tân, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ) (tại nơi có tài sản bảo đảm)
- 6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bà Lê Thị Nga (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Bà Lê Thị Nga (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 840/TB-MBAMC-TNB ngày 17/7/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.



7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bà Lê Thị Nga và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Thới Tân;
- Công an xã Thới Tân;
- Các bên liên quan;
- MB Cần Thơ (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ**



Bùi Quang Tuấn