

CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊNSố: 979./TB-MBAMC-CNMT&TNTP. Đà Nẵng, ngày 2 tháng 11 năm 2022.**THÔNG BÁO****Về việc thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm****Kính gửi : Ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân****Địa chỉ : Phước Xuyên, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam**

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;

- Căn cứ hợp đồng tín dụng số 18995.21.334.8469533.TD ngày 02/02/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Nam (MB Quân Nam) và Ông Nguyễn Ca cùng bà Trần Thị Kim Vân;

- Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19004.21.334.8469533.BĐ ký kết ngày 02/02/2021 giữa Ông Nguyễn Ca cùng bà Trần Thị Kim Vân và Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Quảng Nam;

- Căn cứ Thông báo chấm dứt cho vay và thu hồi nợ của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam đối với toàn bộ nghĩa vụ nợ của ông Nguyễn Ca cùng bà Trần Thị Kim Vân;

- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 154/QĐ-MB-QN do MB Quảng Nam ban hành ngày 31/10/2022;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn/nợ xấu của ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân tại MB Quảng Nam.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (**MBAMC Miền Trung**) trân trọng gửi lời chào đến Quý Khách hàng.

MBAMC Miền Trung thực hiện thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu liên quan đến khoản vay của ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân phát sinh tại MB Quảng Nam như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ, bàn giao:

Tài sản bảo đảm bị thu giữ, xử lý là toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Xuyên Đông 1, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 988747, số vào sổ GCN CH00151, do UBND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 28/02/2013; Ngày 11/07/2017 xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân, có chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất:

- | | |
|--------------------|--|
| - Thừa đất số | : 423 |
| - Tờ bản đồ số | : 42 |
| - Địa chỉ đất | : Thôn Xuyên Đông 1, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam |
| - Diện tích | : 329,8 m ² |
| - Mục đích sử dụng | : Đất ở đô thị |

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng (329,8 m²)
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Thông tin chủ sở hữu, chủ sử dụng TSBĐ thu giữ, bàn giao:

Ông : Nguyễn Ca
 CMND số : 205551217 cấp ngày 19/07/2013 tại Công an Quảng Nam
 Cùng vợ là Bà : Trần Thị Kim Vân
 CMND số : 205061209 cấp ngày 28/09/2007 tại Công an Quảng Nam
 Cùng thường trú tại : Phước Xuyên, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam
 (Sau đây gọi tắt là **TSBĐ**)

3. Đơn vị tiến hành thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MSDN: 0105281799-009, địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng)

Phân công cho ông Lê Thanh Trung (điện thoại liên hệ: 070 671 5127), là cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung trực tiếp thực hiện và tổ chức việc thu giữ TSBĐ.

4. Thời gian thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: bắt đầu từ lúc 1.0 giờ 00 phút ngày 24/11/2022 cho đến khi thu giữ xong TSBĐ.

5. Địa điểm thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: tại nơi có TSBĐ.

6. Lý do thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: MBAMC Miền Trung thực hiện thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo nhiệm vụ được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) giao, nhằm mục đích thu hồi nợ xấu phát sinh từ khoản vay của ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân tại MB Quảng Nam theo thỏa thuận tại các hợp đồng/văn bản đã ký kết và căn cứ quy định pháp luật.

7. Chi phí thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý, phát mãi TSBĐ và các chi phí hợp lý khác.

Để bảo đảm cho việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền Trung thông báo công khai thông tin đến ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

MBAMC Miền Trung kính đề nghị ông Nguyễn Ca và bà Trần Thị Kim Vân có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để phối hợp thực hiện việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo đúng quy định Pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- MB Quảng Nam (để thực hiện);
- UBND, Công an khu vực nơi có TSBĐ (để t/báo);
- Lưu VT, P. XLN.



Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 16h00 ngày 02/11/2022, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:

Số chuyển hóa: (Số thứ tự năm trích xuất).