



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: **2720**TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **06** tháng **08** năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô;

Địa chỉ: Tổ 5, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Ông Lê Tuấn Anh;

Địa chỉ: 175 phố Thanh Nhân, phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 45893.16.059.2327607.TD ngày 05/08/2016 và các Khẩu ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa và Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số công chứng 00027/2017/HĐTC; Quyền số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa và ông Lê Tuấn Anh;
- Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-DDA ngày 20/06/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đồng Đa về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số **2713**../TB-MBAMC-TTXLN ngày **06**./**08**./2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô, ông Lê Tuấn Anh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm nghĩa vụ của người khác số công chứng 00027/2017/HĐTC; Quyền số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/01/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Đa và ông Lê Tuấn Anh như sau:

- 1. Tài sản thu giữ là:** Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 325997 số vào sổ cấp GCN: CH02980 do Ủy ban nhân dân



huyện Quốc Oai cấp ngày 17/06/2013 cho ông Yên Văn Thiệu, đã chuyển nhượng cho ông Lê Tuấn Anh theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 40, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do UBND xã Đông Yên chứng thực ngày 23/11/2016.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Lê Tuấn Anh.
- 175 phố Thanh Nhân, phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10. h 00 ngày 29 tháng 08 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Đội 4, thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô và ông Lê Tuấn Anh giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 2713./TB-MBAMC-TTXLN ngày 06./08./2018 nhưng Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô và ông Lê Tuấn Anh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô, ông Lê Tuấn Anh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty cổ phần Năng lượng Khoa Đô và ông Lê Tuấn Anh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đỗ Vinh Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.840.995.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Đông Yên;
- Công an xã Đông Yên;
- Lưu: VT, TT XLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC