



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 466 /TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

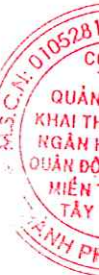
Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Tuyết Lan

- Công ty TNHH Một thành viên Ngôi Sao

Địa chỉ: - Tổ 12B Thanh Minh 2, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

- 1B+67/31 Quân Trấn, đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố
Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 977417.19.800.4142292.TD ngày 27/12/2019 cùng các Văn bản sửa đổi/Bổ sung Hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ đã ký giữa bà Nguyễn Thị Tuyết Lan với Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Khánh Hòa (MB Khánh Hòa);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5932.20.800.4142292.BĐ, số công chứng 811, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/01/2020 giữa bà Nguyễn Thị Tuyết Lan với MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 10107.20.800.4142292.BĐ, số công chứng 1193, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/01/2020 giữa Công ty TNHH Một thành viên 101 Ngôi Sao với MB Khánh Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền quản lý, xử lý nợ số 01/HĐ/MB-MBAMC ký ngày 18/03/2021 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Căn cứ Thông báo số 15/TB-MB-KHO ngày 20/04/2023 của MB Khánh Hòa về việc chấm dứt cho vay và bàn giao khoản nợ của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan;
- Căn cứ Thông báo số 349/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 25/04/2023 về việc yêu cầu bà Nguyễn Thị Tuyết Lan và Công ty TNHH Một thành viên 101 Ngôi Sao trả nợ/tự nguyện Bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ;
- Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-MB-KHO ngày 06/05/2023 của MB Khánh Hòa về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản;
- Căn cứ quy định của Pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.



1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý là:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý là:

Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 297547; Sổ vào sổ cấp GCN: CS03317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/01/2020, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: 1B+67/31 Quân Trấn, đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Thừa đất số: 139 Tờ bản đồ số: 25
- Diện tích: 226,4 m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi sáu phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Không

Tài sản gắn liền với đất là khách sạn của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 989287; Số vào sổ cấp GCN: CT-17256 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 14/06/2019; Ngày 17/01/2020 Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận Công ty TNHH Một thành viên 101 Ngôi Sao sở hữu tài sản trên đất thuê của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, theo hồ sơ số 640417.DT.001, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: 1B+67/31 Quân Trấn, đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
 - Hạng mục công trình: Khách sạn
 - Diện tích xây: 203,8 m²
 - Diện tích sàn hoặc công suất: 1434,1 m²
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - Cấp công trình: Cấp 3
 - Thời hạn sở hữu: Đến ngày 21/05/2039
 - Ghi chú: Không
- (Sau đây gọi tắt là “Tài sản thế chấp” hoặc “Tài sản”)

- Tài sản thứ 1 của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan; hộ khẩu thường trú tại: Tổ 12B Thanh Minh 2, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- Tài sản thứ 2 của Công ty TNHH Một thành viên 101 Ngôi Sao; địa chỉ đăng ký tại: 1B+67/31 Quân Trấn, đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- 3. **Đơn vị thực hiện:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.
- 4. **Thời gian thực hiện:** 09h00' ngày 12 tháng 06 năm 2023.
- 5. **Địa điểm thực hiện:** Hai tài sản trên cùng có địa chỉ tại: 1B+67/31 Quân Trấn, đường Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- 6. **Lý do thực hiện:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Thị Tuyết Lan phát sinh tại MB Khánh Hòa.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới bà Nguyễn Thị Tuyết Lan, Công ty TNHH Một thành viên 101 Ngôi Sao và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị có mặt đúng thời gian tại địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông: Vương Duy Trung Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ Điện thoại: 0903430385
- Địa chỉ: Tòa nhà MB Khánh Hòa – Số 9 đường Lê Thánh Tôn, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Lộc Thọ (để hỗ trợ);
- Công an phường Lộc Thọ (để hỗ trợ);
- MB Khánh Hòa (để biết);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC MBAMC
MIỀN TRUNG – TÂY NGUYÊN**



Lê Thanh Hà

