



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 1315.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - BÀ VÕ THỊ ÁNH, ÔNG NGUYỄN NGỌC ĐỨC
- CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI NÔNG PHÁT

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/7/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 28686.16.101.3026446.TD ngày 26/12/2016 và các hợp đồng cấp tín dụng khác còn nghĩa vụ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Công ty TNHH Thương mại Nông Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 878.17.101.3026446.BĐ ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Bên nhận thế chấp) với bà Võ Thị Ánh, ông Nguyễn Ngọc Đức (Bên thế chấp);
- Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-MB ngày 04/10/2019 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Nông Phát tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 878.17.101.3026446.BĐ ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với bà Võ Thị Ánh, ông Nguyễn Ngọc Đức. Tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Địa chỉ: Ấp Thuận, xã Dương Diêm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
 - + Thửa đất số: 1957, tờ bản đồ số: 1
 - + Diện tích: 300m²
 - + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
 - + Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn
 - + Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất là: nhà ở
 - + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
 - + Diện tích xây dựng: 266,9m², Diện tích sàn: 266,9m²;
 - + Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;

- + Cấp (hạng): cấp 4.
- Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP640868, số vào sổ cấp GCN: CH00514 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/8/2014.
- 2. Thông tin Bên thế chấp/bảo đảm:
 - Bà: **Võ Thị Ánh**
 - + CMND số: 024672837 do Công an Tp.HCM cấp ngày 29/05/2014
 - + HKTT: 327 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
 - Ông: **Nguyễn Ngọc Đức**
 - + CMND số: 024672836 do Công an Tp.HCM cấp ngày 24/06/2013
 - + HKTT: 387 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Phú Nhuận, Tp.HCM
- 3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).
- 4. Thời gian thu giữ: kể từ ngày 11/11/2019 cho đến khi thu giữ xong.
- 5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm, địa chỉ: Ấp Thuận, xã Dưỡng Diễm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
- 6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu bà Võ Thị Ánh, ông Nguyễn Ngọc Đức tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.
- 7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).
- Địa chỉ: Tòa nhà MBAMC, Lầu 5, số 538.CMT8, P.11, Q.3, TP. Hồ Chí Minh.
- Chuyên viên XLN: Đỗ Thanh Tân - Điện thoại: 0932.757.048

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Dưỡng Diễm, huyện Châu Thành, Tiền Giang;
- Công an xã Dưỡng Diễm, huyện Châu Thành, Tiền Giang;
- UBND Phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM;
- UBND Phường 2, quận Phú Nhuận, Tp.HCM;
- Lưu hồ sơ/Văn thư.

**TUO.TÔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



VU HONG HUÂN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 4348.../TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - **BÀ VÕ THỊ ÁNH, ÔNG NGUYỄN NGỌC ĐỨC**
- **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI NÔNG PHÁT**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN ngày 20/7/2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 28686.16.101.3026446.TD ngày 26/12/2016 và các hợp đồng cấp tín dụng khác còn nghĩa vụ được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với Công ty TNHH Thương mại Nông Phát;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 877.17.101.3026446.BĐ ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh (Bên nhận thế chấp) với bà Võ Thị Ánh, ông Nguyễn Ngọc Đức (Bên thế chấp);
- Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-MB ngày 04/10/2019 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh về việc thu giữ tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Nông Phát tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

MBAMC-HCM sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 877.17.101.3026446.BĐ ngày 24/01/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh với bà Võ Thị Ánh, ông Nguyễn Ngọc Đức để xử lý, thu hồi nợ. Thông tin cụ thể như sau:

1. Tài sản thu giữ:

- **Tài sản 1:**

- + Địa chỉ: ấp Thuận, xã Dưỡng Diêm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.
- + Thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: 1;
- + Diện tích: 2.589,9m² (Hai nghìn năm trăm tám mươi chín phẩy chín mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP640866, số vào sổ cấp GCN: CH00515 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/8/2014.

- **Tài sản 2:**

- + Địa chỉ: ấp Thuận, xã Dưỡng Diêm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- + Thửa đất số: 2311, tờ bản đồ số: 1;
- + Diện tích: 2610m² (Hai nghìn sáu trăm mười mét vuông);
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043;
- + Nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP640867, số vào sổ cấp GCN: CH00516 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/8/2014.

2. Thông tin Bên thế chấp/bảo đảm:

- Bà: Võ Thị Ánh
- + CMND số: 024672837 do Công an Tp.HCM cấp ngày 29/5/2014
- + HKTT: 327 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.
- Ông: Nguyễn Ngọc Đức
- + CMND số: 024672836 do Công an Tp.HCM cấp ngày 24/6/2013
- + HKTT: 387 Nguyễn Trọng Tuyển, Phường 2, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Vào lúc ngày 11/11/2019 cho đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm, địa chỉ: ấp Thuận, xã Dưỡng Diễm, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-HCM đã yêu cầu bà Võ Thị Ánh, ông Nguyễn Ngọc Đức tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC-HCM thông báo đến bà Võ Thị Ánh, ông Nguyễn Ngọc Đức được biết; đề nghị ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).
- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà MBAMC, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông: Đỗ Thanh Tân – Chức vụ: Chuyên viên TGTS. Điện thoại: 0932.757.048

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Dưỡng Diễm, huyện Châu Thành, Tiền Giang;
- Công an xã Dưỡng Diễm, huyện Châu Thành, Tiền Giang;
- UBND Phường 10, quận Phú Nhuận, Tp.HCM;
- UBND Phường 2, quận Phú Nhuận, Tp.HCM;
- Lưu hồ sơ/Văn thư.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ



VU HỒNG HUÂN