

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH ĐẮK LẮK

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1619/2020/TB-GD

Đắk Lắk, ngày 2 tháng 11 năm 2020.

THÔNG BÁO

“V/v Thu giữ tài sản bảo đảm”

- Kính gửi: - Ông Nguyễn Trường Giang và Bà Trần Thị Nhung
- UBND xã Nâm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
- Công an xã Nâm N’Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 của Quốc hội về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 766112.18.340.4216818.TD ngày 14/08/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đắk Lắk và Ông Nguyễn Trường Giang, bà Trần Thị Nhung.
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 766117.18.340.4216818.BĐ ngày 14/08/2020 được lập tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đắk Lắk và Ông Nguyễn Trường Giang, bà Trần Thị Nhung (sau đây gọi là “Hợp đồng thế chấp”).
 - Căn cứ Thông báo số 386...ngày 5/10/2020 về việc thu hồi nợ trước hạn của Ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung.
 - Căn cứ Thông báo số 1421...ngày 16/10/2020 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm.
 - Căn cứ Quyết định số 1618...ngày 21/11/2020 về việc thu giữ tài sản bảo đảm.

Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đắk Lắk xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và thông báo tới Ông/Bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Ngày 16/10/2020 Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đắk Lắk đã yêu cầu Ông Nguyễn Trường Giang và Bà bàn giao tài sản để Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đắk Lắk tiến hành xử lý thu hồi nợ nhưng Ông Nguyễn Trường Giang và bà Trần Thị Nhung đã không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đắk Lắk.
2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 42 và thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đắk Lắk sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý khoản nợ, cụ thể:
 - Tài sản bảo đảm thu giữ là:
 - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 978867, số vào sổ cấp GCN: CH01378 do UBND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 18/02/2016.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 383117. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01684 do UBND huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 19/06/2015.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 383112, sổ vào sổ cấp GCN: CH01686 do UBND huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 19/06/2015.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 383002, sổ vào sổ cấp GCN: CH01685 do UBND huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 03/04/2015.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BX 383003, sổ vào sổ cấp GCN: CH01709 do UBND huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 03/04/2015.
- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 185, tờ bản đồ số 32, tại địa chỉ: xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 205322, sổ vào sổ cấp GCN: CH03747 do UBND huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông cấp ngày 21/05/2018.
- Thời gian thu giữ: ngày 17. tháng 11. năm 2020.
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.
- Lý do/Mục đích thu giữ: xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa các bên và theo quy định của pháp luật.

Trường hợp [Chủ tài sản] không bàn giao và/hoặc chống đối trong quá trình thu giữ tài sản, Ngân hàng sẽ xem xét chuyển hồ sơ yêu cầu cơ quan công an khởi tố hành vi vi phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Ngân hàng hội sở
- Lưu VT

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐẮK LẮK
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Tuấn