



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH**
Số: 1044/TB-MBAMC-HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Nguyễn Thúy Hằng

- Hộ khẩu TT: C10 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, TPHCM;
(Chỗ ở: Căn hộ số A 15.08 (mã căn hộ: A 3.15.6) tầng 15, Chung cư số 559 đường
Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TPHCM);

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 19/07/2017 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 12022.15.223.2394628.TD ký ngày 08/7/2015 giữa bà Nguyễn Thúy Hằng với Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định (hiện nay do MB-Chi nhánh Lê Văn Sỹ quản lý);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 12023.15.223.2394628. BĐ ký ngày 08/7/2015 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định với bà Nguyễn Thúy Hằng (hiện nay do MB-Chi nhánh Lê Văn Sỹ quản lý);

Căn cứ vào thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ, số 891/TB-MBAMC-HCM ngày 10/8/2020;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số: 279 /QĐ-MB-GĐI ngày 31 /8/ 2020;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thúy Hằng, tại Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định (hiện nay do MB-Chi nhánh Lê Văn Sỹ quản lý);

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (Công ty MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) ủy quyền xử lý tài sản đảm bảo, thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Thúy Hằng, tại Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định (hiện nay do MB-Chi nhánh Lê Văn Sỹ quản lý);

➤ **Tài sản thu giữ có đặc điểm như sau:**

Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 302/HĐMB/557 giữa bà Nguyễn Thúy Hằng và Công ty Cổ phần đầu tư & Xây dựng Công Trình 557 (gọi tắt là “Hợp đồng mua bán” về việc mua bán chuyển nhượng Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ A15.08 (mã căn hộ: A 3.15.6), tầng 15 thuộc tòa nhà chung cư số 559 đường Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TPHCM; Toàn bộ tiền mua bán, chuyển nhượng Nhà mà bên thế chấp đã và sẽ thanh toán theo hợp đồng mua bán; Các khoản lợi thu được từ việc kinh doanh, khai thác Nhà ở của bên thế chấp; Toàn bộ các quyền, quyền tài sản khác của bên thế chấp phát sinh theo Hợp đồng mua bán;

- Giấy tờ tài sản thế chấp:- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 302/HĐMB/557 giữa bà Nguyễn Thúy Hằng và Công ty Cổ phần đầu tư & Xây dựng Công Trình 557 (Bản gốc);

- Các Biên bản, biên lai, hóa đơn thu tiền của bên bán(bản gốc nếu có);

3..Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

4. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 05 / 10 / 2020 cho đến khi hoàn thành thu giữ.

5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm;

Địa chỉ: căn hộ A 15.08 (mã căn hộ: A 3.15.6), tầng 15 thuộc tòa nhà chung cư số 559 đường Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TPHCM;

6. Lý do thu giữ: MBAMC thu giữ TSBĐ, theo điều 6, khoản 6.1.3 , khoản 6.1.9 của Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số 12023.15.223.2394628. BĐ ký ngày 08/07/2015 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định với bà Nguyễn Thúy Hằng (hiện nay do MB-Chi nhánh Lê Văn Sỹ quản lý); theo điều 6, khoản 6.2.2.1, mục h , của Hợp đồng cấp tín dụng số 12022.15.223.2394628.TD ký ngày 08/07/2015 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Gia Định với bà Nguyễn Thúy Hằng (hiện nay do MB-Chi nhánh Lê Văn Sỹ quản lý);

MBAMC đã yêu cầu bà Nguyễn Thúy Hằng trả nợ hoặc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp, Hợp đồng cấp tín dụng và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, như thông báo số: 891/TB-MBAMC-HCM ngày 10 tháng 08 năm 2020, nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

7.Trường hợp bà Nguyễn Thúy Hằng cố tình không thực hiện hoặc có dấu hiệu chống đối, cản trở, gây rối trật tự công cộng, MBAMC sẽ đề nghị Ủy ban nhân dân và Công an, nơi có tài sản bảo đảm trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để giữ gìn an ninh trật tự, bảo đảm cho MBAMC thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội tại TP HCM; địa chỉ: lầu 5, tòa nhà MB AMC, số 538 CMT8, P. 11, Q. 3, TP HCM.
- Ông Võ Văn Mười Một – Chức vụ: Phó phòng xử lý nợ, ĐT: 090272721
- Ông Trần Văn Dương – Chức vụ: Chuyên viên XLN, ĐT: 0913 668 194

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND P Tân Thành, quận Tân Phú, TPHCM;
- Công an P. Tân Thành, Q Tân Phú, TPHCM;
- UBND, CA P25, Q Bình Thạnh, TPHCM;
- Phòng ANKT Công an TPHCM;
- Ban quản lý Tòa nhà chung cư số 559 đường Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TPHCM;;
- Bảo vệ Chung cư số 559 đường Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TPHCM;
- MB- CN Lê Văn Sỹ (để biết);
- Lưu;

**TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC MBAMC
PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ**



Võ Văn Mười Một

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư AMC HCM_vanthuamc.hcm@mbamc.com.vn 13h51 ngày 17/09/2020, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự.năm trích xuất).