



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

Số: 1504/TB - MBAMC - TT XLN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng và thương mại tổng hợp Hà Cường

: Ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hiền

Địa chỉ : Cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị định số 53/2013/NĐ-CP ngày 18/05/2013 của Chính Phủ về thành lập, tổ chức và hoạt động của Công ty Quản lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam;
- Căn cứ vào thông tư liên tịch số: 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên & Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 85820.16.833.1435030.TD ký ngày 29/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Công ty TNHH Xây dựng và thương mại tổng hợp Hà Cường;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 001030.2015/HĐTC ký ngày 04/08/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình với Ông Hoàng Đức Cường, bà Nguyễn Thị Hiền;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Xây dựng và thương mại tổng hợp Hà Cường với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình.
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 1075/QĐ-MDI ngày 20/12/2017 về việc thu giữ tài sản đảm bảo
- Căn cứ thông báo số 1074/TB-MDI ngày 20/12/2017 v/v Bàn giao khoản nợ sang Công ty MBAMC.
- Căn cứ Thông báo tự nguyện bàn giao TSBD số 965/TB-MBAMC-TTXMLN ngày 19/04/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản(MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội.



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo để Công ty TNHH Xây dựng và thương mại tổng hợp Hà Cường và Ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hiền được biết:

1. **Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG631631, số vào sổ cấp GCN: H00417 do UBND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2006 cho Bà Nguyễn Thị Lan. Ngày 10/05/2011 được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Tuấn. Ngày 22/03/2012 được chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hiền theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 160 được Văn phòng công chứng Hà Tây chứng thực ngày 13/03/2012, đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Hiền tại Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Đan Phượng ngày 22/03/2012 với các đặc điểm như sau:

+ Địa chỉ: Thôn Thượng Tri, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây.

+ Thửa đất số: 446;

+ Tờ bản đồ số: 06

+ Diện tích: 181 m2

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 181 m2

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất.

2. **Thời gian thu giữ:** Hời 09h00 (Thứ năm) ngày 18 tháng 6 năm 2018.

3. **Địa điểm thu giữ:** Thôn Thượng Tri, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội

4. **Lý do thu giữ:** Công ty TNHH Xây dựng và thương mại tổng hợp Hà Cường không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ. MBAMC đã yêu cầu Công ty TNHH Xây dựng và thương mại tổng hợp Hà Cường và Ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hiền bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm, theo Thông báo tự nguyện bàn giao tài sản số 965/TB-MBAMC-TTXLN ngày 19/04/2018 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản(MBAMC) - Ngân hàng TMCP Quân Đội;

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH Xây dựng và thương mại tổng hợp Hà Cường và Ông Hoàng Đức Cường và bà Nguyễn Thị Hiền, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo ./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội:
Địa chỉ: tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Việt Thắng – Chức vụ: chuyên viên XLN. Điện thoại: 0962.095968.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, CA xã Liên Hồng;
- MB Mỹ Đình;
- Lưu: VP,TTXLN



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh