



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1834/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành;

Địa chỉ : SN 39N2, khu Đông Bắc Ga, P. Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 16/2006/NĐ-CP; Thông tư liên tịch số: 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/06/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 249.12.840.1267317.TD.DN ký ngày 04/10/2012 giữa bên được cấp tín dụng là Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành và bên cấp tín dụng là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 360.12.840.1267317.DB.DN ký ngày 21/09/2012 giữa bên thế chấp là Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa, số công chứng 2912, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD tại văn phòng công chứng Năm Châu;
- Căn cứ vào quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số 34-MB-THO ký ngày 16/4/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Thanh Hóa;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1833.../TB-MBAMC-TT XLN ngày 24/4/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa với Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành như sau:

1. **Tài sản thu giữ là:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành tại địa chỉ: SN 107 đường Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành;
 - Địa chỉ: SN 39N2, khu Đông Bắc Ga, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 8 h.00 ngày 27 tháng 5 năm 2019.
- **Địa điểm thu giữ:** SN 107 đường Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 1833.../TB-MBAMC-TT XLN ngày 24/4/2019 nhưng Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành không thực hiện.
6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo tới Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết, đề nghị Doanh nghiệp tư nhân xây dựng Hợp Thành có mặt đúng thời gian tại địa điểm trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Quản Thiện Quốc Quân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0964.978.189.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Thanh Hóa;
- UBND P. Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, Thanh Hóa;
- CA P. Đông Thọ, TP. Thanh Hóa, Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC



**PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG**