



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 537/TB-MBAMC-CNMTTN

Đà Nẵng, ngày 5 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản

Kính gửi: Ông Đinh Xuân Minh và Bà Đoàn Thị Hoàng Hoa

Địa chỉ: 467 Lê Duẩn, phường Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 27977.22.504.5954217.TD ngày 16/06/2022, Thỏa thuận chung về việc cấp tín dụng, các văn bản sửa đổi hợp đồng và các Đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ, văn bản giấy tờ nhận nợ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 28003.22.504.5954217.BĐ ngày 16/06/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 105129.22.504.5954217.BĐ ngày 05/12/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị với ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 331/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 20/04/2023 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 14223/QĐ-MB-QTR ngày 09/05/2023 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Trị;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) thông báo tới ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 28003.22.504.5954217.BĐ ngày 16/06/2022 và Hợp



đồng thể chấp (Áp dụng đối với tài sản là bất động sản) số 105129.22.504.5954217.BĐ ngày 05/12/2022, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ190516, sổ vào sổ cấp GCN: CH02336 do UBND huyện ĐaKrông, tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 21/11/2019, ngày 30/12/2019 xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Thôn A Đeng, xã A Ngo, huyện ĐaKrông, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 23, tờ bản đồ số: 17
- Diện tích: 1403,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1403,0m², sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1078,0m², đất trồng lúa nương: 325,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng lúa nương: Sử dụng đến ngày 31/12/2030
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1078,0m², Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 325,0m²
- Ghi chú: Thửa đất có 325m² đất nằm trong chỉ giới hành lang an toàn giao thông.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 807165, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03610 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 29/10/2021, ngày 12/05/2022 xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 639, tờ bản đồ số: 68
- Diện tích: 201,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 201,0m², sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 60,0m², đất trồng cây lâu năm: 141,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến tháng 04/2024
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất: có thu tiền sử dụng đất: 60,0m² ONT, không thu tiền sử dụng đất: 141,0m² CLN.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 862349, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: "H"00336 do UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị cấp ngày: 19/11/2007, cấp cho ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa, với các đặc điểm như sau:

- Địa chỉ: Trung Chi, phường Đông Lương, thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị
- Thửa đất số: 53a+b, tờ bản đồ số: 09
- Diện tích: 218,0m², đất ở đô thị: 207,0m², đất trồng cây HNK: 11,0m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 218,0m², sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài: 207,0m², đến tháng: 04/2022: 11,0m²
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Chủ tài sản: Ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa
- Địa chỉ: 467 Lê Duẩn, phường Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị.

3. Đơn vị thực hiện công việc: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên.

4. Thời gian thực hiện công việc:

Tài sản 1: Vào hồi 9 giờ 00 ngày 29 tháng 06 năm 2023.

Tài sản 2: Vào hồi 14 giờ 00 ngày 29 tháng 06 năm 2023.

Tài sản 3: Vào hồi 9 giờ 00 ngày 28 tháng 06 năm 2023.

5. Địa điểm thực hiện công việc: tại nơi có TSBD.

6. Lý do thực hiện công việc: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Công ty TNHH Một Thành Viên Xuất Nhập Khẩu VN An Bình tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Quảng Trị.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Đề bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Đinh Xuân Minh và bà Đoàn Thị Hoàng Hoa có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Quảng Trị (để biết)
- Lưu: VT



Lê Thanh Hà

Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 13h55 ngày 05/06/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:.....

Số chuyển hóa:..... (Số thứ tự năm trích xuất).



10th April 1914