



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1739/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật;

- Ông Tạ Quốc Đạt;

- Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt;

Địa chỉ: - Số 6 phố Chùa Dận, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Thôn Phù Lộc, xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

- Số 214 Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng về việc cho vay số 16109.17.066.3393379.TD ngày 18/08/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên và Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 17072.17.066.3393379.TD ngày 29/08/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên và Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 194118.17.066.3393379.DB ngày 29/08/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt;
- Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-MB-LBI ký ngày 10/05/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long Biên về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 1255/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/05/2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật, ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt được biết:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 194118.17.066.3393379.ĐB ngày 29/08/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Căn hộ chung cư số 1803, tòa nhà B2, Khu căn hộ rừng cọ, Khu đô thị thương mại và dịch vụ Văn Giang – xã Xuân Quan – huyện Văn Giang – tỉnh Hưng Yên. Diện tích 178,8 m².
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt
 - Địa chỉ: +/- Thôn Phù Lộc, xã Phù Chẩn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
 - +/- Số 214 Trần Phú, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10h¹⁵ ngày 25 tháng 06 năm 2018.
5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ chung cư số 1803, tòa nhà B2, Khu căn hộ rừng cọ, Khu đô thị thương mại và dịch vụ Văn Giang.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật, ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/ bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 1255/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/05/2018 nhưng Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật, ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật, ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty Cổ phần Takuda Việt Nhật, ông Tạ Quốc Đạt và bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đào Trung Hùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.816.286.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an xã Xuân Quan;
- Lưu: VT, TT XLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh