



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **14** /TB-MBAMC-CNĐN

Đà Nẵng, ngày **13** tháng **4** năm 2020

THÔNG BÁO

“Về việc thu giữ tài sản đảm bảo”

Kính gửi: - Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star do Bà Phạm Thị Ngọc Tú làm Đại diện.

- Bà Phạm Thị Ngọc Tú – Chủ DNTN Thương mại và Du lịch Green Star

Địa chỉ:

- Tổ 1, Tiểu khu 1, Phường Nam Lý, TP.Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình.

- Đường Trương Pháp, Phường Hải Thành, TP.Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình.

- Căn cứ bộ luật dân sự Nước CHXHCN Việt Nam ngày 01/07/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ hợp đồng tín dụng cho vay số 23738.18.510.3795346.TD ngày 29/8/2018 giữa Bà Phạm Thị Ngọc Tú – Chủ DNTN Thương mại và Du lịch Green Star và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Quảng Bình (MB Quảng Bình);
- Căn cứ hợp đồng thế chấp số 29720.18.510.3795346.BĐ được ký kết vào ngày 29/8/2018, giữa DNTN Thương mại và Du lịch Green Star do Bà Phạm Thị Ngọc Tú làm đại diện và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Quảng Bình;
- Căn cứ việc bàn giao khách hàng giữa Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Quảng Bình và Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đà Nẵng (MBAMC Đà Nẵng);
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo số 625/TB-MBAMCDN-XLN ngày 19/02/2020;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản số **33**./QĐ-QB ngày **15**/3/2020 của Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Quảng Bình;
- Căn cứ vào tình hình nợ quá hạn của DNTN Thương mại và Du lịch Green Star do Bà Phạm Thị Ngọc Tú làm đại diện tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đà Nẵng (MBAMC Đà Nẵng) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 634821, sổ vào sổ cấp GCN số CH 01230 do UBND Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/6/2014 cho Bà Phạm Thị Ngọc Tú (ngày 09/7/2015 đã điều chỉnh người sử dụng đất từ Bà Phạm Thị Ngọc Tú thành Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star do bà Phạm Thị Ngọc Tú làm Đại diện).

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 48 Tờ bản đồ số : 2 Diện tích: 476 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 476m² Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Địa chỉ: Phường Hải Thành, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình.

*** Tài sản gắn liền với đất: Khách sạn Green Star**

- Diện tích xây dựng: 364,4 m²
- Tổng diện tích sàn: 4.183,1 m²
- Chiều cao tầng hầm: 3,7 m)phần âm tính từ cốt vỉa hè là 2,2m)
- Chiều cao tầng 1: +4,2 m
- Chiều cao công trình so với cốt vỉa hè hiện trạng đường Trương Pháp là 38,5 m(tương đương cao độ +37m trên bản vẽ).
- Số tầng: 12 tầng (trong đó có 1 tầng hầm và 1 tầng áp mái)

2. Thông tin Bên có tài sản bị thu giữ:

- Họ và tên: **Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star.**
- Địa chỉ: Đường Trương Pháp, Phường Hải Thành, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đà Nẵng (MBAMC Đà Nẵng).

4. Thời gian thu giữ: **Hồi. 9...h. 00... ngày 07/05/2020.**

5. Địa điểm thu giữ:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại: Thừa đất số: 48 , Tờ bản đồ số : 2
- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại Đường Trương Pháp Phường Hải Thành, Thành phố Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình.

6. Lý do thu giữ: Do Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star do Bà Phạm Thị Ngọc Tú làm Đại diện đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo đúng Hợp đồng tín dụng đã ký kết nêu trên.

7. Bên có tài sản bảo đảm phải chịu chi trả toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (Nếu có).

Nay, Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đà Nẵng, yêu cầu Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star do Bà Phạm Thị Ngọc Tú bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ vay căn cứ vào điều 63 Nghị định số 163/2006/NĐ-CP và Hợp đồng thế chấp được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Quảng Bình và Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star (bên thế chấp).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Đà Nẵng thông báo đến Doanh nghiệp tư nhân Thương mại và Du lịch Green Star và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết.

Trân trọng thông báo !

Mọi thông tin giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Ông Trần Vũ Bảo Anh – Pháp chế Xử lý nợ. Điện thoại: 0903.534.999/0916 115 466
 - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà Lilama 7, số 332 đường 2/9, Q Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- MB Quảng Bình, số 18 Quang Trung, TP Đồng Hới, Tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- MB Quảng Bình (Phối hợp).
- UBND TX Phường Hải Thành.
- Phòng TNMT TP Đồng Hới.
- Lưu.

MBAMC ĐÀ NẴNG



GIÁM ĐỐC
Đình Anh Tuấn