



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 634/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 25 tháng 11 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: - Bà Cao Thị Mười

- Ông Cao Tấn Phương và bà Trần Thị Hồng Cảnh

Địa chỉ: Ấp Hòa Quới, xã Hòa Tịnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 304.17.748.3334586.TD ngày 07/07/2017 và Khế ước nhận nợ ngày 08/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với bà Cao Thị Mười;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 305.17.748.3334586.BĐ ngày 07/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với ông Cao Tấn Phương và bà Trần Thị Hồng Cảnh;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 586/TB-MBAMC-TNB ngày 12/11/2019 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 314/QĐ-MB-TGI ký ngày 13/11/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tiền Giang;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của bà Cao Thị Mười tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tiền Giang;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 305.17.748.3334586.BĐ ngày 07/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với ông Cao Tấn Phương và bà Trần Thị Hồng Cảnh.

1. **Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 251124, số vào sổ cấp GCN: CH01701, thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Ấp Hòa Quới, xã Hòa Tịnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang do UBND huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/06/2011 cấp cho ông Cao Tấn Phương.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Cao Tấn Phương và bà Trần Thị Hồng Cảnh

- Địa chỉ: Ấp Hòa Quới, xã Hòa Tịnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 09 giờ 30... ngày 17... tháng 12... năm 2019;

5. Địa điểm thu giữ: tại thửa đất số: 34, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ: Ấp Hòa Quới, xã Hòa Tịnh, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-TNB đã yêu cầu các ông, bà bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 586/TB-MBAMC-TNB ngày 12/11/2019 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-TNB thông báo đến các ông, bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Nguyễn Vạn Phúc – Chuyên viên Xử lý nợ. Số điện thoại: 090.271.4444

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Hòa Tịnh;
- Công an xã Hòa Tịnh;
- Lưu: VT.

**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Võ Xuân Dũng