



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ

Số: 313 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 19 tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông/bà: **Trần Hà An Phước và Đoàn Thị Bích Trâm**

Địa chỉ: Thôn 4, Hồng Sơn, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2017.

Căn cứ các Điều 7, 17, Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Điểm C, Tiết 1, Mục II, Chỉ thị số 32/2017/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

Căn cứ Quy định về cơ cấu, tổ chức; nhiệm vụ, quyền hạn và Điều lệ hoạt động của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Bình Dương trong công tác xử lý nợ xấu thuộc hệ thống Ngân hàng TMCP Quân đội.

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 11654.15.765.2383679.TD, ký kết ngày 29/6/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với Ông/bà Trần Hà An Phước và Đoàn Thị Bích Trâm

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 20381.16.765.2383679.TD, ký kết ngày 09/8/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với Ông/bà Trần Hà An Phước và Đoàn Thị Bích Trâm

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 15179.15.765.2383679.BĐ, ký kết ngày 11/8/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với Bà Đoàn Thị Bích Trâm

Căn cứ quyền thu giữ tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11655.15.765.2383679.BĐ, ký kết ngày 29/6/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bình Thuận với Ông/bà Trần Hà An Phước và Đoàn Thị Bích Trâm

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông/bà Trần Hà An Phước và Đoàn Thị Bích Trâm tại MB - Chi nhánh Bình Thuận

MBAMC-ĐNB thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:



1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- **Tài sản 1 :** Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0628266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04690, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/12/2008, cập nhật ngày 14/7/2015 với các đặc điểm sau:

+ Tổng số thửa đất: 9 thửa

+ Diện tích: 12.695m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 12.695m², Chung: 0m²

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất
1	396	1	1520	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028	Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	
2	397	1	1912	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028		
3	398	1	1567	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028		
4	399	1	1296	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028		
5	400	1	1325	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028		
6	401	1	1390	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028		
7	402	1	1182	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028		
8	403	1	1171	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất trồng cây lúa	12/2028		
9	404	1	1332	Thôn 4 – Hồng Sơn	Đất nuôi trồng thủy sản	12/2028		

Giấy tờ tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A0628266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H04690, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/12/2008, cập nhật ngày 14/7/2015 (Bản gốc).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm sau:

+ Thửa đất số: Lô số 2

+ Tờ bản đồ số: 00

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

+ Diện tích: 100m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Riêng 100m²; Chung: Không m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở của Bên thế chấp với các đặc điểm sau:
- + Địa chỉ: Thôn 2, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận
- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 100m²
- + Diện tích sàn: 100m²
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- + Cấp hạng: Cấp 4
- + Kết cấu xây dựng: Móng đá chẻ; đế, khung BTCT; tường gạch; mái tole; trần thạch cao; nền gạch Ceramic
- + Số tầng: 01
- + Năm xây dựng: 2012
- + Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính

-Tài sản 3: Quyền sử dụng đất của Bên thế chấp cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất với các đặc điểm như sau:

- + Thửa đất số: 31
- + Tờ bản đồ số: 26
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận
- + Diện tích: 256,7m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Riêng: 256,7m²; chung: không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- + Ghi chú: Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính

2. Thông tin Bên bảo đảm:

Ông: Trần Hà An Phước

CMND số 260824275 do CA Bình Thuận cấp ngày 22/6/2014

Địa chỉ: Thôn 4, Hồng Sơn, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

Bà: Đoàn Thị Bích Trâm

CMND số 260857823 do CA Bình Thuận cấp ngày 08/7/2011

Địa chỉ: Thôn 4, Hồng Sơn, Hàm Thuận Bắc, Bình Thuận

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội tại Bình Dương (MBAMC-ĐNB).

4. Thời gian thu giữ: Hồi giờ phút, ngày:

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-ĐNB đã yêu cầu Ông/bà: Trần Hà An Phước và Đoàn Thị Bích Trâm là bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo nghĩa vụ được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm: Phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).



Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Chuyên viên xử lý tài sản: Đặng Văn Sơn Điện thoại: 0965881739

Địa chỉ: Số 91 Hoàng Văn Thụ, Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một, Bình Dương

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND
- CA
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Phạm Hải Nguyên