



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐỒNG THÁP

Số: 106... /TB- MB-DTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: - CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG BASA
- Ông NGUYỄN HOÀNG KHAI VÀ Bà NGUYỄN THỊ PHƯƠNG

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 90.14.710.1137388.TD ngày 26/03/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Đồng Tháp với Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Phước Long Basa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 24.12.710.1137388.DB ngày 08/03/2012 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp với Nguyễn Hoàng Khai và bà Nguyễn Thị Phương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất số 23.12.710.1137388.DB ngày 08/03/2012 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp với Nguyễn Hoàng Khai và bà Nguyễn Thị Phương;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: 103 /TB- MB-DTH ngày 29 tháng 11 năm 2018;
- Căn cứ tình hình thực tế trả nợ của Công Ty CP Đầu Tư và Phát Triển Phước Long Basa với Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Đồng Tháp.

Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Đồng Tháp (MB) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

-Tài sản bảo đảm 1:

- Quyền sử dụng đất:
 - + Thửa đất số 732; tờ bản đồ số 05;
 - + Địa chỉ: Xã Phú Đức, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;
 - + Diện tích: 277 m2; Hình thức sử dụng: Riêng: 277 m2;
 - + Mục đích sử dụng đất : Đất ở nông thôn;
 - + Thời hạn sử dụng đất : lâu dài.



[Signature]

+ Nguồn Gốc Sử Dụng Đất: Công Nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất.

theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 907805, Hồ sơ gốc số vào sổ GCN: CH 00869 do UBND Huyện Tam Nông cấp ngày 30/12/2011.

- Tài Sản Đảm Bảo 2:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 1582; tờ bản đồ số 05;

+ Địa chỉ: Xã Phú Đức, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích: 472 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 472 m²;

+ Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng đất : 10/2043.

+ Nguồn Gốc Sử Dụng Đất: Công Nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất.

theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 907804, Hồ sơ gốc số vào sổ GCN: CH 00868 do UBND Huyện Tam Nông cấp ngày 30/12/2011.

-Tài Sản Đảm Bảo 3:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 731; tờ bản đồ số 05;

+ Địa chỉ: Xã Phú Đức, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích: 1650 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 1650 m²;

+ Mục đích sử dụng đất : Đất nuôi trồng thủy sản;

+ Thời hạn sử dụng đất : 10/2013.

+ Nguồn Gốc Sử Dụng Đất: Công Nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất.

theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 907803, Hồ sơ gốc số vào sổ GCN: CH 00867 do UBND Huyện Tam Nông cấp ngày 30/12/2011.

-Tài Sản Đảm Bảo 4:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 2769; tờ bản đồ số 05;

+ Địa chỉ: Xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích: 333 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 333 m²;

+ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng đất : Lâu Dài.

+ Nguồn Gốc Sử Dụng Đất: Công Nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất.

theo Giấy Chứng Nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 204672, Hồ sơ gốc số vào sổ GCN: CH 001018 do UBND Huyện Thanh Bình cấp ngày 22/12/2011.

1. Thông tin Bên bảo đảm:

a. Ông Nguyễn Hoàng Khai – CMND số: 341026892 do CA Đồng Tháp cấp ngày 11/11/2001.

Hộ khẩu thường trú: Ấp phú lợi B, xã Phú Thuận B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Chỗ ở hiện tại Ấp phú lợi B, xã Phú Thuận B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

b. Bà Nguyễn Thị Phương – CMND số: 340826560 do CA Đồng Tháp cấp ngày 26/04/2011.

2. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản Lý Nợ Và Khai Thác Tài Sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội.

3. Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 20 tháng 12 năm 2018, đến khi hoàn thành thu giữ.

4. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.

5. Lý do thu giữ: MB chi nhánh Đồng Tháp đã yêu cầu Ông Nguyễn Hoàng Khai và bà Nguyễn Thị Phương tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 103/TB- MB-DTH ngày 29 tháng 11 năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đồng Tháp.
- Địa chỉ : số 142-144 Nguyễn Huệ, Phường 2, Tp. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND, Công An X. Phú Đức, H. Tam Nông, Đồng Tháp;
- UBND, Công An X. Bình Thành, H. Thanh Bình, Đồng Tháp;
- Lưu VP.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH ĐỒNG THÁP
GIÁM ĐỐC**



LÊ THANH LONG