



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số: 4184/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Ông Trần Khánh;

Địa chỉ: - Số 23/2/1 Phú Viên, Tổ 2, Phường Bồ Đề, Quận Long Biên, Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 100404.16.003.2981324.TD ký ngày 14/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với Ông Trần Khánh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 100405.16.003.2981324.BĐ; Số công chứng 05234/2016/HĐTC; Quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với Ông Trần Khánh tại văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-MB-TXU ngày 04/06/2020 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Thanh Xuân về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3986/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/06/2020;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Trần Khánh; với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Ông Trần Khánh; được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 100405.16.003.2981324.BĐ; Số công chứng 05234/2016/HĐTC; Quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với Ông Trần Khánh tại văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: 100405.16.003.2981324.BĐ; Số công chứng 05234/2016/HĐTC; Quyền số 01/2016/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 14/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân với Ông Trần Khánh tại văn phòng công chứng Vĩnh Xuân, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại Nhà tầng số C29; diện tích đất 77,00 m², thuộc: Dự án Khu nhà ở Bộ Tư Lệnh Thủ đô Hà Nội tại phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán nhà ở số 886/HĐMB – TCT ký ngày 03/11/2016 giữa Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị BQP và ông Trần Khánh.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Trần Khánh;

- Địa chỉ: Số 23/2/1 Phú Viên, Tổ 2, Phường Bồ Đề, Quận Long Biên, Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: bắt đầu từ 10h ngày 01 tháng 07 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm thu giữ: Nhà thấp tầng số C29, Dự án Khu nhà ở Bộ Tư Lệnh Thủ đô Hà Nội tại phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Trần Khánh; thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Trần Khánh; bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3986/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/06/2020 nhưng Ông Trần Khánh; không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Trần Khánh; và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Trần Khánh; có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;

- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.

- Ông Nguyễn Huy Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0901.754.431

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- UBND phường Bồ Đề, phường Yên Nghĩa;

- Công an Phường Bồ Đề, phường Yên Nghĩa;

- Lưu: VT, TT XLN(2).

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng