



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 341/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 26 tháng 08 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Ngoan & Bà Nguyễn Thị Út

Địa chỉ: Ấp Kinh 5B, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 09.17.751.3067517.TD ngày 06/01/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 98.18.751.3067517.TD ngày 06/03/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 05.17.751.3067517.BĐ ngày 06/01/2017 và Phụ lục số 01;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Huỳnh Văn Ngoan & Bà Nguyễn Thị Út tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;
- Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-MB-CMU ngày 08/05/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 340/TB-MBAMC-TNB ngày 26 / 8 /2019;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (Sau đây gọi tắt là MBAMC) thông báo Ông Huỳnh Văn Ngoan & Bà Nguyễn Thị Út được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 05.17.751.3067517.BĐ ngày 06/01/2017 và Phụ lục số 01 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Ông Huỳnh Văn Ngoan như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2. Tài sản thế chấp - Điều 1: Biện pháp đảm bảo và tài sản đảm bảo trong Hợp đồng thế chấp



Quyền sử dụng đất số 05.17.751.3067517.BĐ ngày 06/01/2017 và Phụ lục số 01:

+ Thửa đất: 426, 362, 486

+ Tờ bản đồ số: 12

+ Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau)

+ Diện tích: 300 m² Đất ở + 1.648 m² Đất vườn (hạn sử dụng đến 15/10/2063)

+ 2.216 m² Đất cấy lúa (hạn sử dụng đến 15/10/2063)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ số C 008342 (vào sổ cấp GCN QSDĐ số 06337QSDĐ/...) do UBND huyện Thới Bình, tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau) cấp ngày 16/02/1994, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 22/12/2016

+ Thuộc sở hữu của ông Huỳnh Văn Ngoan

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Huỳnh Văn Ngoan

- Địa chỉ: Ấp Kinh 5B, xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 15 / 11 / 2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo.

5. Địa điểm thu giữ: xã Tân Phú, huyện Thới Bình, tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau) (địa chỉ tài sản).

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Huỳnh Văn Ngoan & Bà Nguyễn Thị Út thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Huỳnh Văn Ngoan (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu nợ số 340/TB-MBAMC-TNB ngày 26 / 8 / 2019 nhưng Ông Huỳnh Văn Ngoan & Bà Nguyễn Thị Út không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Huỳnh Văn Ngoan & Bà Nguyễn Thị Út và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Huỳnh Văn Ngoan & Bà Nguyễn Thị Út có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Số 44 - 46 Hùng Vương, Phường 5, TP. Cà Mau

Trân trọng thông báo. *ngt*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Tân Phú (để niêm yết);
- Công an xã Tân Phú (để biết);
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng



