

Số: 371/TB – MBAMC – ĐNB

Bình Dương, ngày 24 tháng 9 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Công Ty TNHH Đạt Thành Đại

Ông Nguyễn Tấn Chương, Bà Đỗ Thị Phương Lan

Địa chỉ: Thôn 3, xã Đình Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thủ tục xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2373.17.747.3143106.TD ngày 23/03/2017 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Công Ty TNHH Đạt Thành Đại;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 8862.18.747.3143106.TD ngày 26/03/2018 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Công Ty TNHH Đạt Thành Đại;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2378.17.747.3143106.BĐ ngày 23/03/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Ông Nguyễn Tấn Chương, Bà Đỗ Thị Phương Lan;
- Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-MB.BLO ngày 18/09/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Bảo Lộc về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 365/TB-MBAMC-ĐNB ngày 18/09/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công Ty TNHH Đạt Thành Đại với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bảo Lộc

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo Công Ty TNHH Đạt Thành Đại được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp 2378.17.747.3143106.BĐ ngày 23/03/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Lâm Đồng với Công Ty TNHH Đạt Thành Đại như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.3, Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 2378.17.747.3143106.BĐ ngày 23/03/2017 như sau:

Tài sản 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AM863275, Số vào sổ cấp GCN sử dụng đất: H07379 do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 04/06/2008.

Thửa đất số: 1075 ; Tờ bản đồ số: 47



Địa chỉ thửa đất: Xã Đinh Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 60m² (*Sáu mươi mét vuông*);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 60m²; Chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất (*) Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 541588, Số vào sổ cấp GCN sử dụng đất: H05388 do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29/12/2006.

Thửa đất số: 1108 ; Tờ bản đồ số: 47

Địa chỉ thửa đất: Xã Đinh Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 99m² (*Chín mươi chín mét vuông*);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 90m²; Chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ.

Tài sản 3: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 881751, Số vào sổ cấp GCN sử dụng đất: H04475 do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/12/2005, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 10/11/2008.

Thửa đất số: 1133 ; Tờ bản đồ số: 47

Địa chỉ thửa đất: Xã Đinh Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 58m² (*Năm mươi tám mét vuông*);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 58m²; Chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền đối với đất ở.

Tài sản 4: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ADD 574368, Số vào sổ cấp GCN sử dụng đất: HO 4898/Q1A/91 do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/05/2006.

Thửa đất số: 1060 ; Tờ bản đồ số: 47

Địa chỉ thửa đất: Xã Đinh Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 80m² (*Tám mươi mét vuông*);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 80m²; Chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền đối với đất ở.

Tài sản 5: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 881763, Số vào sổ cấp GCN sử dụng đất: H04461 do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 30/12/2005.

Thửa đất số: 1081; Tờ bản đồ số: 47

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 72m² (Tám mươi mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 72m²; Chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền đối với đất ở.

Tài sản 6: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 767499, Số vào sổ cấp GCN sử dụng đất: CH08312 Trang 190 Quyển 11A do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/07/2010.

Thửa đất số: 499 ; Tờ bản đồ số: 43

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 788m² (Bảy trăm tám mươi tám mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 788m²; Chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (788m²)

Thời hạn sử dụng đất: 17/10/2063 (LUA)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản 7: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 767500, Sổ vào sổ cấp GCN sử dụng đất: CH08313 Trang 190 Quyền 11A do UBND huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/07/2010.

Thửa đất số: 500 ; Tờ bản đồ số: 43

Địa chỉ thửa đất: Xã Đình Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 412m² (Bốn trăm mười hai mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 412m²; Chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa (412m²)

Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063 (LUA)

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tài sản 8: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 282348, Sổ vào sổ cấp GCN sử dụng đất: CS10923 Q22A/78 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/01/2016.

Thửa đất số: 609; Tờ bản đồ số: 43

Địa chỉ thửa đất: Xã Đinh Trang Hòa, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

Diện tích : 145,7m² (Một trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 15/10/2025



Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

1. Thông tin bên Bảo đảm:

- Công ty TNHH Đạt Thành Đại
- Địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Ninh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng

2. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

3. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 10 năm 2019

4. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD.

5. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH Đạt Thành Đại thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Công ty TNHH Đạt Thành Đại (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 365/TB-MBAMC-ĐNB ngày 18/9/2019 nhưng Công ty TNHH Đạt Thành Đại không thực hiện.

6. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH Đạt Thành Đại và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty TNHH Đạt Thành Đại có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội; địa chỉ: Lầu 3, Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Ông Đặng Văn Nam – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0984698271.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Đình Trang Hòa;
- Công an xã Đình Trang Hòa;
- Lưu: XLN.

TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ

Phạm Hải Nguyên