

CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 19 /TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 14 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: Ông/bà: Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm

Địa chỉ: 156A Trường Chinh, phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

*Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;**Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng.**Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;**Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 669695.17.130.1391186.TD, ký kết ngày 19/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương với Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm;**Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 669703.17.130.1391186.BĐ, ký kết ngày 19/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương với Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm;**Căn cứ hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 669696.17.130.1391186.BĐ, ký kết ngày 19/6/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Bình Dương với Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm**Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông/bà Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm tại MB - Chi nhánh Nam Bình Dương*

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo đến ông Lê Hoàng Chương, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo các hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với ông Lê Hoàng Chương, bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:**- Tài sản 1:** Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 34/2012/HĐ-C.TPN-HĐMB ký ngày 06/9/2012 giữa Công ty Cổ phần C.T – Phương Nam và Ông/bà Lê Hoàng Chương về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ số 21A, tầng 21; Tổng diện tích của căn hộ tạm tính là: 110m² thuộc Tòa nhà Léman C.T plaza Nguyễn Đình Chiểu tại 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, TPHCM.**- Tài sản 2:** Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 64/2013/HĐ-C.TPN-HĐMB ký ngày 12/9/2013 giữa CÔNG TY CỔ PHẦN C.T – PHƯƠNG NAM và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm về việc mua bán/chuyển nhượng Căn hộ 21N, tầng; Tổng diện tích của căn hộ tạm tính là: 75.24m² thuộc Tòa nhà Léman C.T plaza Nguyễn Đình Chiểu tại 117 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, TPHCM.**2. Thông tin Bên bảo đảm:**

Ông: Lê Hoàng Chương

CMND số 022326266 do CA Tp Hồ Chí Minh cấp ngày 20/5/2010

Địa chỉ: 156A Trường Chinh, phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Bà: Nguyễn Thị Ngọc Diễm

CMND số 023502710 do CATP Hồ Chí Minh cấp ngày 20/5/2010.

Địa chỉ: 156A Trường Chinh, phường 12, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đông Nam Bộ (MBAMC-ĐNB).

4. Thời gian thu giữ: kể từ lúc 09 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 3 năm 2020 đến khi thu giữ xong tài sản.

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-ĐNB đã yêu cầu Ông/bà: Lê Hoàng Chương và Nguyễn Thị Ngọc Diễm là bên thế chấp tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo nghĩa vụ được thỏa thuận, xác lập trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm: Phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản; các chi phí xử lý, phát mãi tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Hồ Tuấn Anh Điện thoại: 0902903655

Địa chỉ: Số 91 Hoàng Văn Thụ, Chánh Nghĩa, Thủ Dầu Một, Bình Dương ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND
- CA
- Lưu.

TL GIÁM ĐỐC



Phạm Hải Nguyên