



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTT
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **685**/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày **27** tháng **03** năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt.

Địa chỉ: Số 36A Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng về việc cho vay trung, dài hạn số 16102.15.120.1670760.TD ngày 26/08/2015 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 12545.17.120.1670760.TD ngày 07/07/2017 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 16103.15.120.1670760.DB ngày 26/08/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 2807.17.120.1670760.DB ngày 05/04/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt;
- Căn cứ Quyết định số **182**/QĐ-MB-KDO ngày **27** / **03** /2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số **684**./TB-MBAMC-TTXLN ngày **27**.../..**03**./2018;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 16103.15.120.1670760.DB ngày 26/08/2015 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 2807.17.120.1670760.DB ngày 05/04/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt như sau:



1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản bảo đảm được quy định tại Điều 3 Hợp đồng thế chấp số 16103.15.120.1670760.ĐB ngày 26/08/2015 và Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp số 2807.17.120.1670760.ĐB ngày 05/04/2017 tại dự án khách sạn Bạch Việt Đà Lạt có địa chỉ số 3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 1, TP.Đà Lạt.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt.
 - Địa chỉ: Số 36A Núi Thành, phường 13, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10.00 ngày 17. tháng 04. năm 2018.
5. **Địa điểm thu giữ:** Số 3 Lê Thị Hồng Gấm, phường 1, Tp Đà Lạt.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện bàn giao TSBD số 684/TB-MBAMC-TTXLN ngày 27.10.2018 nhưng Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Bạch Việt có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đào Trung Hùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.816.286.
- Ông Nguyễn Thái Ân – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.372.290.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường 1;
- Công an phường 1;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh