



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 516 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 18 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm****Kính gửi : Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích**

Cùng địa chỉ: Khu vực Thới Thuận, Phường Thới An, Quận Ô Môn, Thành Phố Cần Thơ

Điện thoại: 0919759678

- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 154.17.453.3362532.TD ngày 02/8/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 162.17.453.3362532.BĐ ngày 12/8/2017 và các phụ lục (nếu có);
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 166/TB-MBAMC-TNB ngày 21/03/2021;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 203/QĐ-MB-CTH ngày 06/4/2022;
- Căn cứ tình hình nợ xấu của Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo tới Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo tinh thần Nghị quyết số: 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của tổ chức tín dụng như sau:

1. Tài sản thu giữ:Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất: 570; Tờ bản đồ: 6

- Địa chỉ: Khu vực Thới Thuận, Phường Thới An, Quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ



- Diện tích: 200 m² đất ở (lâu dài); 1.693 m² đất trồng cây lâu năm (sử dụng đến 29/12/2041)

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 1.693 m²

Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BE 878913, số vào sổ cấp GCN: CH02302 do UBND quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/01/2012

Và các tài sản bảo đảm khác (nếu có) chưa nêu trên được quy định trong Điều 1 Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 162.17.453.3362532.BĐ ngày 12/8/2017 và các phụ lục (nếu có).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích
- Cùng địa chỉ: Khu vực Thới Thuận, Phường Thới An, Quận Ô Môn, Thành Phố Cần Thơ

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ.

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 14 giờ 30 ngày 04/8/2022 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ tài sản bảo đảm.

5. Địa điểm thu giữ: Khu vực Thới Thuận, Phường Thới An, Quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích thực hiện nghĩa vụ trả nợ; Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 166/TB-MBAMC-TNB ngày 21/03/2022 nhưng Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn Khải và Bà Nguyễn Thị Bích, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: Lâm Tấn Ngoan Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2020
- ĐT: 0949 333 803
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Phường Thới An (niêm yết);
- Công an Phường Thới An (để biết);
- Các bên liên quan;
- Lưu VT.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
Q. GIÁM ĐỐC MBAMC TNB



Dinh Thị Lành

