



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ&KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4837/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 22 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Kính gửi:** - Bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thương;
- Địa chỉ:** - Phố Nả, thôn Vĩnh Phệ, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
- **Chỗ ở hiện tại:** Xóm 5, xã Phú Phương, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
- Kính gửi:** - Hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn;
- Địa chỉ:** - Xóm chợ, thôn Chu Quyến, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng trung dài hạn số: 104.14.830.2022747.HĐTD ngày 28/10/2014 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Sơn Tây (nay là Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sơn Tây) với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thương;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp bằng quyền sử dụng đất để đảm bảo cho nghĩa vụ của người khác số công chứng: 982; Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/10/2014 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình - PGD Sơn Tây (nay là Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sơn Tây) với hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn tại văn phòng Công chứng số 8;
 - Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-STA ngày 06/11/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
 - Căn cứ Thông báo số 4584/TB-MBAMC-TT XLN ngày 08/11/2018 yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sơn Tây.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thương, hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng đồng thể chấp bằng quyền sử dụng đất để đảm bảo cho nghĩa vụ của người khác số công chứng: 982; Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/10/2014 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Mỹ Đình – PGD Sơn Tây (nay là Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sơn Tây) với hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ: 09, diện tích: 532 m² có địa chỉ tại: Thôn Chu Quyến, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội). Tài sản này thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình ông Hoàng



Lai Thìn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S036267; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00784.QSĐĐ/TC-CM do UBND Huyện Ba Vì cấp ngày 14/03/2003.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn.
- Địa chỉ : Xóm chợ, thôn Chu Quyến, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 12 năm 2018.

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 20, tờ bản đồ: 09, tại địa chỉ thôn Chu Quyến, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường; Hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 4584/TB-MBAMC-TTXMLN ngày 08/11/2018 yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ nhưng bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường; Hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường; hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Hoàng Tiến Thường, hộ gia đình ông Hoàng Lai Thìn có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Đỗ Vinh Quang – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.840.995.
- Ông Nguyễn Văn Đạt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0904.128.191.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Chu Minh;
- Công an xã Chu Minh;
- MB Sơn Tây (để biết);
- Lưu: VT, TT XLN.

TUO TONG GIAM DOC



**PHÓ PHÒNG
XLN MIỀN BẮC**

Trương Việt Dũng

*Hành: 23/11/2018 Tổ hành được
Thông báo của Ngân hàng Quân đội (MB) về việc
Thu giữ tài sản*

Hoàng Lai Thìn
Hoàng Lai Thìn