



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS**  
**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 421/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 30 tháng 09 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

V/v: **Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi:** Công ty TNHH Minh Khánh

**Ông Phạm Minh Khải và Bà Nguyễn Trọng Nhân**

**Địa chỉ:** Phường 6, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 6692.16.751.2720510.TD ngày 26/05/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với Công ty TNHH Minh Khánh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 6921.16.751.2720510.BĐ ngày 31/05/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với Ông Phạm Minh Khải & Bà Nguyễn Trọng Nhân;
- Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-MBCMÚ ngày 07/06/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 420/TB-MBAMC-TNB ngày 30/9/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn đến thời điểm này của Công ty TNHH Minh Khánh tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) thông báo Công ty TNHH Minh Khánh (Bên vay) và Ông Phạm Minh Khải & Bà Nguyễn Trọng Nhân (Bên bảo đảm) được biết:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 6921.16.751.2720510.BĐ ngày 31/05/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau với Ông Phạm Minh Khải & Bà Nguyễn Trọng Nhân như sau:

- 1. Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 - Điều 1 trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 6921.16.751.2720510.BĐ ngày 31/05/2016 có địa chỉ tại Phường 6, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 991305 (sổ vào sổ H 01872) do UBND Thành phố Cà Mau cấp ngày 09/07/2009, thuộc sở hữu của Ông Phạm Minh Khải & Bà Nguyễn Trọng Nhân.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Phạm Minh Khải & Bà Nguyễn Trọng Nhân
- Địa chỉ: Phường 6, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội

**4. Thời gian thu giữ:** Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 22/10/2019 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

**5. Địa điểm thu giữ:** Phường 6, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau (địa chỉ tài sản).

**6. Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH Minh Khánh (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Phạm Minh Khải & Bà Nguyễn Trọng Nhân (bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 420/TB-MBAMC-TNB ngày 30/9/2019. Nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bên vay/Bên bảo đảm và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Bên vay/Bên bảo đảm có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:**

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ  
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
  - ĐT: 0949 333 803
  - Địa chỉ: Lầu 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Trân trọng thông báo. *WVnu*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Phường 6 (để niêm yết);
- Công an Phường 6 (để biết);
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ**



**Võ Xuân Dũng**