

Số: ~~659~~ /TB-MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Hùng và Bà Đàm Thị Hằng****Địa chỉ : Số 12/142 Lê Lai, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 102351.16.2512998282.TD ngày 30/11/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng với ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 102352.16.2512998282.BĐ ngày 30/11/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng với ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng.
- Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-MB-HPH ngày 06/02/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hải Phòng về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số ~~6558~~.../TB-MBAMC-TTXLN ngày ~~21~~./09/2020.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp 102352.16.2512998282.BĐ ngày 30/11/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng với ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 102352.16.2512998282.BĐ ngày 30/11/2016, có địa chỉ tại Số 12/142 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 454135; số vào sổ cấp GCN: CH16021 do Ủy Ban Nhân Dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/10/2016. Ngày 14/11/2016, Văn phòng Đăng ký Đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh Quận Ngô Quyền xác nhận

tặng cho ông Nguyễn Ngọc Hùng và bà Đàm Thị Hằng theo hồ sơ số 000904.TA.001 (bản gốc).

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Ngọc Hùng và Bà Đàm Thị Hằng
- Địa chỉ: Số 12/142 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 9.00 ngày 09 tháng 10 năm 2020

5. Địa điểm thu giữ: Số 12/142 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng thực hiện nghĩa vụ trả nợ bản giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSDB để xử lý thu nợ số /TB-MBAMC-TTXLN ngày 04/09/2019 nhưng ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Ngọc Hùng cùng vợ là bà Đàm Thị Hằng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng 3. Tòa nhà MB, Số 6 lô 30A, đường Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Ông Nguyễn Minh Hạnh – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0986.004.989

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Máy Chai;
- Công an phường Máy Chai;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

