



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS**  
**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số 421 /TB – MBAMC – TT XLN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 12 tháng 02 năm 2020

### **THÔNG BÁO**

**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo**

**Kính gửi: Ông Nguyễn Khắc Chiển và bà Đỗ Thị Sương.**

**Ông Đỗ Đăng Hiền**

**Địa chỉ: Thụy Mảo, Mảo Điền, Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 53960.16.030.2868209.TD ngày 31/08/2016 và khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Khắc Chiển và bà Đỗ Thị Sương;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 53961.16.030.2868209.BĐ ngày 31/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Khắc Chiển;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 53962.16.030.2868209.BĐ ngày 31/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Đỗ Đăng Hiền;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp phương tiện thủy nội địa 53963.16.030.2868209.BĐ ngày 31/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Khắc Chiển và bà Đỗ Thị Sương;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Khắc Chiển và bà Đỗ Thị Sương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh.
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 17/QĐ-BNI ngày 05/02/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 18/QĐ-BNI ngày 05/02/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Quyết định thu giữ số 19/QĐ-BNI ngày 05/02/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5820/TB-MBAMC-TT XLN ngày 08/11/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Khắc Chiển và bà Đỗ Thị Sương tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh.

**Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Khắc Chiển và bà Đỗ Thị Sương, ông Đỗ Đăng Hiền như sau:**

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp, cụ thể: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 53961.16.030.2868209.BĐ ngày 31/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Khắc Chiển, Hợp đồng thế chấp quyền sử

dụng đất số 53962.16.030.2868209.BĐ ngày 31/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Đỗ Đăng Hiền, Hợp đồng thế chấp phương tiện thủy nội địa 53963.16.030.2868209.BĐ ngày 31/08/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Ninh với ông Nguyễn Khắc Chiến và bà Đỗ Thị Sương.

### 1. Tài sản thu giữ là:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ: 1p diện tích 316.7 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> tại Thụy Mảo, xã Mão Điền, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC 292221, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00447/TTr29 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/01/2016.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 465, tờ bản đồ: 1p diện tích 235 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> tại xã Mão Điền, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 962191, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00386/số 272A/QĐ-UB do UBND huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/07/2009.

**Tài sản 3:** Phương tiện thủy nội địa theo giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 1263/ĐK do Sở giao thông vận tải tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/06/2016, chủ phương tiện ông Nguyễn Khắc Chiến.

### 2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Nguyễn Khắc Chiến và bà Đỗ Thị Sương, ông Đỗ Đăng Hiền.
  - Thụy Mảo, Mão Điền, Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 02 năm 2020
5. **Địa điểm thu giữ:** Tại vị trí của Bất động sản thế chấp.
6. **Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu ông Nguyễn Khắc Chiến và bà Đỗ Thị Sương, ông Đỗ Đăng Hiền giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bản giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5820/TB-MBAMC-TTXLN ngày 08/11/2019 nhưng ông Nguyễn Khắc Chiến và bà Đỗ Thị Sương, ông Đỗ Đăng Hiền không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến ông Nguyễn Khắc Chiến và bà Đỗ Thị Sương, ông Đỗ Đăng Hiền và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị ông Nguyễn Khắc Chiến và bà Đỗ Thị Sương, ông Đỗ Đăng Hiền có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

### Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Ngô Quốc Phong – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 09686.199.89.

### Trân trọng thông báo./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Mão Điền;
- Công an xã Mão Điền;
- Lưu: VT, TT XLN.



PGĐ TRUNG TÂM XỬ LÝ NỢ  
PHÙNG VĂN HIẾU