



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH ĐÔNG NAM BỘ
Số: 84/.../TB-MBAMC-ĐNB

Bình Dương, ngày 28 tháng 2 năm 2018

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi : Bà Phạm Thị Kim Cúc

Địa chỉ : Khu phố 5, Liên Hương, Tuy Phong, Bình Thuận.

Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng v/v cho vay trung, dài hạn số 18911.16.765.2652543.TD ngày 25/07/2016 và Hợp đồng cấp tín dụng v/v cho vay trung dài hạn số 4394.16.765.2652543.TD ngày 07/03/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (MB – Bình Thuận) với Bà Phạm Thị Kim Cúc

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 4395.16.765.2652543.BĐ ngày 07/03/2016 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18912.16.765.2652543.BĐ ngày 25/07/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận (Bên nhận thế chấp) với Bà Phạm Thị Kim Cúc (Bên thế chấp);

Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 443/TB-MBAMC-ĐNB ngày 05/12/2017;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo số 434/QĐ-MB-BTH ngày 28/12/2017.

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của khách hàng Phạm Thị Kim Cúc tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Thuận.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 822602, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01893 do UBND huyện Tuy Phong tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 15/08/2014; Đặc điểm: thửa đất số: 171; tờ bản đồ số: 51; địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận; Diện tích: 207,8m²; Hình thức sử dụng: riêng: 207,8m²; chung: không m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 98,9m²; diện tích sàn: 98,9m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp hạng: 04

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 318891, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00098 do UBND huyện Tuy Phong tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 21/02/2011, cấp nhật chuyển nhượng sở hữu ngày 06/07/2016; Đặc điểm: thửa đất số: 67; tờ bản đồ số: Quy hoạch; địa chỉ: Khu dân cư mở rộng, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận; Diện tích: 161m²; Hình thức sử dụng: riêng: 161m²; chung: không m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thông tin Bên bảo đảm:

- Họ và tên: Phạm Thị Kim Cúc
- CMND/Hộ chiếu/Mã số doanh nghiệp: Số 264226658 do CA Bình Thuận cấp ngày 14/02/2008
- Địa chỉ: Khu Phố 5, Liên Hương, Tuy Phong, Bình Thuận.
- Họ và tên: Trần Thái
- CMND/Hộ chiếu/Mã số doanh nghiệp: Số 271147615 do CA Bình Thuận cấp ngày 12/10/2011

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Hồi 10h30phút, ngày 30/03/2018

5. Địa điểm thu giữ: tại nơi có tài sản bảo đảm:

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Bà Phạm Thị Kim Cúc tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 443/TB-MBAMC-ĐNB ngày 05/12/2017 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chuyên viên Xử Lý Nợ: Nguyễn Đắc Long Điện thoại: 0989.910.189
- Địa chỉ: Lầu 3, tòa nhà NaViTower, số 91 Hoàng Văn Thụ, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong;
- Công an xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong
- UBND thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong
- Công an thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong;
- Lưu.

