



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 2323/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN ANH TUẤN**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 30854.16.100.578319.TD ngày 21/11/2016; Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 30855.16.100.578319.TD ngày 21/11/2016 ; Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 38907.16.100.578319.TD ngày 26/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh PGD Tân Hương với Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử đất và Tài sản gắn liền với đất số: 30856.16.100.578319.BĐ; Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng (Hợp đồng thế chấp số 30856.16.100.578319.BĐ ngày 21/11/2016) số 30856.16.100.578319.BĐ.PL01 ngày 26/12/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – PGD Tân Hương với Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm Số: 2322 /TB-MBAMC-HCM ngày 28 tháng 12 năm 2018 ;
- Căn cứ tình hình trả nợ của Ông Nguyễn Anh Tuấn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – PGD Tân Hương.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Quân đội Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:

1. Tài sản thu giữ:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 299730, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03477, do UBND Quận Bình Tân, TP.HCM cấp ngày 30/07/2012, cập nhật thay đổi lần cuối ngày 10/11/2016 với các đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất :

Thửa đất số: 662; tờ bản đồ số: 23 (TL-2005); Địa chỉ: 117/29/10/8C Hồ Văn Long, khu phố 2, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, TP.HCM; Diện tích: 120 m2 (Bằng chữ: Một

trăm hai mươi mét vuông); Hình thức sử dụng riêng: 120 m², chung: không m²; Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị ; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Tài sản gắn liền với đất là : Nhà ở

- Địa chỉ: 117/29/10/8C Hồ Văn Long, khu phố 2, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, TP.HCM; Diện tích xây dựng: 39,20 m²; Diện tích sàn: 39,20 m²; Kết cấu xây dựng: Vách tôn, mái tôn; Cấp (Hạng): Cấp 4; Số tầng : 01;

2. Thông tin Bên bảo đảm:

- Nguyễn Anh Tuấn: – CMND số: 025.706.693 do CA TP.HCM cấp ngày 29 tháng 01 năm 2013.
- Hộ khẩu thường trú: 76/10C Đường Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TP.HCM.
- Chỗ ở hiện tại : 76/10C Đường Bà Hom, Phường 13, Quận 6, TP.HCM.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ:

Công ty TNHH Quản lý nợ & Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC-HCM).

- 4. Thời gian thu giữ: Sau ngày 03 tháng 07 năm 2019 cho đến khi thu giữ thành công
- 5. Địa điểm thu giữ: Tại nơi có tài sản bảo đảm.
- 6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu Ông Nguyễn Anh Tuấn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: /TB-MBAMC-HCM ngày tháng năm 2018 nhưng Bên bảo đảm không thực hiện.

Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Công ty TNHH QLN và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ : Lầu 5, số 538 CMT8, Phường 11, Quận 3, Tp. HCM
- Chuyên viên xử lý nợ: Nguyễn Sa Ri + Điện thoại: 0931 730 539

Nơi nhận:

- Công ty MBAMC;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn
- UBND Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh;
- Công an Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu VP.

PHÓ PHÒNG XỬ LÝ NỢ



VŨ HỒNG HUÂN