

Số: 11188 /TB – MBAMCHà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026**THÔNG BÁO**

(V/v: thu giữ TSBĐ KH bà Nguyễn Ngọc Lan Phương và ông Lê Quang Toàn - 10703068)

Kính gửi: - Bà Nguyễn Ngọc Lan Phương;Địa chỉ: 10 Đường 4, KP4, Tam Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
(nay là: Phường Tam Bình, thành phố Hồ Chí Minh);**- Ông Lê Quang Toàn.**Địa chỉ: Tổ 1, khu phố 11, Minh Hưng, Chơn Thành, Bình Phước
(nay là: Phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai).

- Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0001.23.202.10703068.TD ngày 28/06/2023 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) – Chi nhánh Bắc Sài Gòn với bà Nguyễn Ngọc Lan Phương và ông Lê Quang Toàn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 167918.23.202.10703068.BĐ ngày 28/06/2023 và các văn bản khác đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bình Phước với bà Nguyễn Ngọc Lan Phương và ông Lê Quang Toàn;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 9337/TB-MBAMC ngày 17/06/2026;
- Căn cứ Quyết định về việc thu giữ TSBĐ số 11493 QĐ-MBAMC ngày 15/07/2026
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Ngọc Lan Phương và ông Lê Quang Toàn.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới bà Nguyễn Ngọc Lan Phương và ông Lê Quang Toàn như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo (“TSBĐ”) theo Hợp đồng thế chấp áp dụng đối với tài sản là bất động sản số 167918.23.202.10703068.BĐ ngày 28/06/2023, cụ thể như sau:

1. Tài sản thực hiện việc thu giữ:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 847755, Sổ vào sổ cấp GCN: CS28038 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/04/2022; Cập nhật chuyển nhượng ngày 10/06/2022, Cập nhật biến động ngày 14/09/2022.

o Quyền sử dụng đất của bên thế chấp.

- Địa chỉ: Khu Phố 2, thị trấn Tân Khai, Huyện Hớn Quản, Tỉnh Bình Phước (Nay là: xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai);



- Thửa đất số: 1441; tờ bản đồ số: 34; Diện tích: 342,2 m² (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 60,0m²; Đất trồng cây lâu năm 282,2m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/04/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (60,0m²); Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (282,2m²); Ghi chú: 164,6m² thuộc HLBV đường bộ Tách từ thửa đất số 1087 theo GCN số CS25147 cấp ngày 02/4/2021.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Nguyễn Ngọc Lan Phương

Địa chỉ: 10 Đường 4, KP4, Tam Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là: Phường Tam Bình, thành phố Hồ Chí Minh);

- Ông Lê Quang Toàn

Địa chỉ: Tổ 1, khu phố 11, Minh Hưng, Chơn Thành, Bình Phước (nay là: Phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai).

3. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. Thời gian thực hiện: Vào hồi 14 giờ 00 ngày 17 tháng 8 năm 2026
5. Địa điểm thực hiện: Tại nơi có tài sản bảo đảm
6. Lý do thực hiện: Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Ngọc Lan Phương và ông Lê Quang Toàn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội

Trường hợp Bên bảo đảm/Bên thứ ba đang quản lý, sử dụng và/hoặc cư trú tại TSBĐ; đồng thời trong phạm vi TSBĐ đang tồn tại tài sản không thuộc TSBĐ, MBAMC đề nghị Bên bảo đảm, Bên thứ ba di chuyển ra khỏi phạm vi TSBĐ; tháo dỡ và/hoặc di dời toàn bộ tài sản không thuộc TSBĐ ra khỏi phạm vi TSBĐ nêu trên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (chậm nhất là ngày 14/08/2026).

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Bên bảo đảm/Bên thứ ba không thực hiện hoặc không phối hợp thực hiện, MBAMC sẽ xem xét, quyết định phương án xử lý phù hợp theo từng trường hợp cụ thể và theo quy định của pháp luật, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tự tổ chức tháo dỡ, di dời, bảo quản tạm thời tài sản không thuộc TSBĐ; và/hoặc xử lý tài sản cùng với TSBĐ phù hợp theo quy định pháp luật; và/hoặc thực hiện các biện pháp cần thiết khác để trực tiếp quản lý, xử lý TSBĐ.

Bên bảo đảm có trách nhiệm chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc thu giữ TSBĐ, chi phí bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý TSBĐ và các chi phí hợp lý khác (nếu có) cũng như các chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ, di dời, vận chuyển, lưu giữ, bảo quản tài sản không thuộc TSBĐ.

Để bảo đảm cho công tác thu giữ đúng quy định pháp luật, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) và những bên có nghĩa vụ liên quan

được biết; đề nghị Bên bảo đảm, Bên vay, Bên thứ ba (nếu có) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Mọi thông tin trao đổi xin liên hệ:

Ông Nguyễn Thái Ân – SĐT: 0936.372.290

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi(2);
- Các bên có liên quan(6)
- Lưu KTHN; annt4 (2);
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN BAN ĐIỀU HÀNH**

