



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Hà Nội, ngày...15 tháng...03 năm...2019

Số: 235...../2019/MB - BDN/TB-THN

## THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản đảm bảo)

**Kính gửi:** Ông PHẠM HOÀNG VIỆT và Bà PHẠM THỊ MINH NGUYỆT  
Số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 262.13.086.1551305.TD.CN ký ngày 12/07/2013 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với bà Phạm Thị Minh Nguyệt và ông Phạm Hoàng Việt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 3801.2013/HĐTC, quyển số 02.TP/CC-SCC ký ngày 11/07/2013 tại VP công chứng số 3 Hà Nội giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình với ông Phạm Hoàng Việt cùng các Hợp đồng thế chấp sửa đổi kèm theo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Phạm Thị Minh Nguyệt và ông Phạm Hoàng Việt tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Ba Đình;
- Căn cứ Thông báo thu hồi toàn bộ khoản nợ ngày 10/12/2018;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu tư nguyên bàn giao tài sản đảm bảo ngày 07/01/2019;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản đảm bảo ngày 19/03/2019.

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Ba Đình (sau đây gọi tắt là “MB Ba Đình”) gửi tới ông Phạm Hoàng Việt và bà Phạm Thị Minh Nguyệt lời chào trân trọng và thông báo tới ông bà về việc thu giữ tài sản bảo đảm (TSBD) như sau:

1. Ngày 07/01/2019, MB Ba Đình đã yêu cầu ông Phạm Hoàng Việt bàn giao tài sản để MB Ba Đình tiến hành xử lý để thu hồi nợ nhưng ông không tư nguyên bàn giao tài sản theo thông báo của MB Ba Đình.
2. Vì vậy, căn cứ Điều 7 Nghị quyết 42 và thỏa thuận tại Hợp Đồng Thế Chấp, MB Ba Đình sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm của ông Phạm Hoàng Việt để xử lý thu hồi nợ, cụ thể:
  - TSBD thu giữ:
  - Nhà đất tại địa chỉ số 141 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, Hà Nội. Thửa đất số 1B+1D, tờ bản đồ số 19, diện tích 129m<sup>2</sup>. Theo GCN QSDĐ số AB 724505 cấp ngày 30/12/2005 cho ông Phạm Hoàng Việt.
  - Thời gian thu giữ: Từ sau ngày 03/04/2019.
  - Địa điểm thu giữ: Tại nơi có TSBD.
  - Lý do thu giữ: Xử lý TSBD để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp Đồng Thế Chấp và quy định của pháp luật.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông Nguyễn Quang Huy (điện thoại: 0985.822.268)
- Ông Nguyễn Hoàng Anh (điện thoại: 0936.074.479)

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CHI NHÁNH BA ĐÌNH



*[Handwritten signature in blue ink]*

GIÁM ĐỐC

*Vũ Thành Hưng*