



**CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

Số 694/TB – MBAMC – TT XLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: - Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn;

**Địa chỉ: Phòng 415, tập thể 435A, đường Giải Phóng, phường Phương Liệt,
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;**

- Bà Chu Thị Thanh Hà;

**Địa chỉ: Số 4 ngõ Hàng Bún, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình,
thành phố Hà Nội.**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thi điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số: 54014.19.950.652398.TD ký ngày 09/12/2019 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 3 với Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 10812.15.002.652398.BĐ (Số công chứng: 3910.2015/HĐTC; Quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD) ký ngày 19/06/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao Dịch 3 với bà Chu Thị Thanh Hà;
- Căn cứ quyết định số: 361/QĐ-MB – SGD3 ngày 29/09/2020 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ thông báo số 5053/TB-MBAMC-TT XLN ngày 22/07/2020 về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 3;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo tới Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn và bà Chu Thị Thanh Hà như sau:



MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 10812.15.002.652398.BĐ (Số công chứng: 3910.2015/HĐTC; Quyền số: 02/TP/CC-SCC/HĐGD) ký ngày 19/06/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở giao Dịch 3 với bà Chu Thị Thanh Hà.

1. **Tài sản thu giữ là:** Toàn bộ tài sản gắn liền với đất là Căn hộ chung cư cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh tại địa chỉ: Căn 603A tòa nhà A thuộc dự án “khu thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp” tại 102 phố Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP. Hà Nội, diện tích sử dụng chung: 2602.00m² (Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm linh hai mét vuông), đặc điểm cụ thể của Căn Hộ chung cư như sau: Diện tích sàn 146.40m². Kết cấu Bê Tông – cốt thép. Số Tầng 6/22.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Bà Chu Thị Thanh Hà;
 - Số 4 ngõ Hàng Bún, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2020 cho đến khi hoàn tất việc xử lý TSĐB.
5. **Địa điểm thu giữ:** Tại Căn 603A tòa nhà A thuộc dự án “khu thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp” tại 102 phố Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.
6. **Lý do thu giữ:** MBAMC đã yêu cầu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn và bà Chu Thị Thanh Hà giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 5053/TB-MBAMC-TTXLN ngày 22/07/2020 nhưng Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn và bà Chu Thị Thanh Hà không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc Thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).
8. Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn, bà Chu Thị Thanh Hà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hoa Sơn, bà Chu Thị Thanh Hà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hoàng Trung Kiên – Chức vụ: Chuyên viên THN. Điện thoại: 0333.189.192\0967.328.306.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- MB Sơ Giao Dịch 3 (để biết);
- UBND phường Trung Liet;
- Công an phường Trung Liet;
- Lưu: VT, TT XLN.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng



