



Số: 1140 /QĐ-MB-..BGF- KHCN

Bắc Giang, ngày 19 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu giữ tài sản đảm bảo

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI CHI NHÁNH BẮC GIANG

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 917350.19.761.2984664.TD ngày 27/08/2019 và Hợp đồng tín dụng số 920899.19.761.2984664.TD ngày 05/09/2019
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 7521.17.761.2984664.BĐ ngày 07/04/2017 và Hợp đồng thế chấp số 7518.17.761.2984664.BĐ ngày 05/04/2017
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Văn Hưng, bà Dương Thị Nhung với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Giang;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu giữ tài sản của Ông Đỗ Xuân Sơn, và bà Nguyễn Thị Lý; ông Nguyễn Văn Hưng và bà Dương Thị Nhung đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Giang để bảo lãnh cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Hưng và bà Dương Thị Nhung theo Hợp đồng thế chấp số 7521.17.761.2984664.BĐ và Hợp đồng thế chấp số 7518.17.761.2984664.BĐ.

- Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.3 điều 1 Hợp đồng thế chấp số 7518.17.761.2984664.BĐ ngày 05/04/2017 có các đặc điểm sau:

Tài sản 1: Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 có địa chỉ tại Tổ dân phố Giáp Hải, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 308933 do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 15/08/2014 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Dương Thị Nhung.

Tài sản 2: Thửa đất số 313, tờ bản đồ số 04 có địa chỉ tại Tổ dân phố Giáp Hải, phường Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 308756 do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 15/08/2014 cho ông Nguyễn Văn Hưng và bà Dương Thị Nhung.

- Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.3 điều 1 Hợp đồng thế chấp số 7521.17.761.2984664.BĐ ngày 07/04/2017 có các đặc điểm sau: Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 06 tại Thôn Sau, xã Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 211776 do UBND TP Bắc Giang cấp ngày 18/03/2013 cho ông Đỗ Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Lý.

Điều 2. Ủy quyền cho Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TMCP Quân Đội và pháp luật. MBAMC được trực tiếp liên hệ với cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản đảm bảo kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, MBAMC có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Giang.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, MBAMC và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Bên có TSĐB;
- MBAMC;
- UBND phường Dĩnh Kế;
- Công an phường Dĩnh Kế;
- Các bên liên quan;
- Lưu VT.

**NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI
CHI NHÁNH BẮC GIANG**

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

Phượng Văn Sơn