



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~274~~ /TB – MBAMC – TTXLN

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Kính gửi: - Bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng;
- Địa chỉ: - Số 10, ngõ 32, phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- Số 34/13 – Nguyễn Văn Trang 5 Khu 6 – TT Gia Lộc – Gia Lộc – Hải Dương;
- Căn hộ 402, nhà No 17-2 KĐT mới Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng cho vay về việc cho vay cá nhân có tài sản đảm bảo số: 3156.17.037.2985997.TD ký ngày 18/04/2017 và các Khế ước nhận nợ giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 13409.17.037.2985997.BĐ, số Công chứng: 01700.2017/HĐTC, Quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam;
 - Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản đảm bảo số: 13/QĐ-MB-LBI ký ngày 17/01/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên;
 - Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu thực hiện trả nợ /tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số: 649/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 04/03/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) được Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên giao nhiệm vụ xử lý thu hồi khoản nợ của bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng, MBAMC thông báo tới bà Lâm và ông Hùng như sau:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 13409.17.037.2985997.BĐ, số Công chứng: 01700.2017/HĐTC, Quyền số: 02TP/CC-



SCC/HĐGD ký ngày 05/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long Biên với bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng tại Văn phòng Công chứng An Nhất Nam.

1. Tài sản thu giữ: Là tài sản đảm bảo được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 13409.17.037.2985997.BĐ, số Công chứng: 01700.2017/HĐTC, Quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/05/2017 có địa chỉ tại Căn hộ chung cư số 402, nhà No 17-2 khu ĐTM Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng.
- Địa chỉ: Số 10, ngõ 32, phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00, ngày 25 tháng 06 năm 2019.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 402, nhà No 17-2 khu ĐTM Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo về việc yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý nợ số: 649/TB-MBAMC-TTXLN ký ngày 04/03/2019 nhưng bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng đã không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Lê Thị Lâm và ông Nguyễn Văn Hùng có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, tòa nhà B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Hà Sỹ Tùng – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 033.6688.667

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Phúc Đồng;
- Công an phường Phúc Đồng;
- Lưu: VT, TT XLN.



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng