

THÔNG BÁO

"V/v: Kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản"

Kính gửi: - Khách hàng **Trần Thị Ánh Nguyệt**.
- Địa chỉ: Khố phố Mỹ Thạch Nam, phường Tân Thạnh, TP Tam Kỳ.

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 11862.22.331.1417633.BD ký ngày 29/3/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 13212.22.331.1417633.BD ký ngày 29/3/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt;
- Căn cứ Quyết định về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản số 102/QĐ-MB-QN ngày 25/5/2023;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt;
- Xét không tự nguyện bàn giao tài sản theo thông báo số 389/TB-MBAMC-CN MT&TN ngày 10/5/2023;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản để thu hồi khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN) thông báo tới Khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt được biết:

MBAMC sẽ tiến hành kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 13212.22.331.1417633.BD ký ngày 29/3/2022, cụ thể như sau:

- 1. Tài sản thực hiện việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản là:** Tài sản đảm bảo được quy định tại khoản 1.1 Điều 1 Hợp đồng thế chấp số 13212.22.331.1417633.BD ký ngày 29/3/2022 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quảng Nam với bà Trần Thị Ánh Nguyệt là bất động sản với các đặc điểm như sau:

Tài sản 1:

- Địa chỉ: Khố phố Ngọc Nam, phường An Phú, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam
- Thửa đất số: 703, tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 225,8 m² (Hai trăm hai mươi lăm phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 66,7 m²; Đất trồng cây lâu năm: 159,1 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được :
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 66,7 m² Đất ở tại đô thị
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 159,1 m² Đất trồng cây lâu năm.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 043050, số vào sổ cấp GCN: CS 08911 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022.

Tài sản 2:

- Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam
- Thửa đất số: 702, tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 253,1 m² (Hai trăm năm mươi ba phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 66,8 m²; Đất trồng cây lâu năm: 186,3 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được :
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 66,8 m² Đất ở tại đô thị
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 186,3 m² Đất trồng cây lâu năm.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 043047, số vào sổ cấp GCN: CS 08910 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022.

Tài sản 3:

- Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, Thành phố Tam Kỳ, Tỉnh Quảng Nam
- Thửa đất số: 700, tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: 522,8 m² (Năm trăm hai mươi hai phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 66,5 m²; Đất trồng cây lâu năm: 456,3 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được :
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 66,5 m² Đất ở tại đô thị
 - + Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 456,3 m² Đất trồng cây lâu năm.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 043045, số vào sổ cấp GCN: CS 08908 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/02/2022.

2. **Thông tin bên Bảo đảm:** Trần Thị Ánh Nguyệt - CNMD số: 205145538 do Công an Quảng Nam cấp ngày 20/10/2015. Thường trú tại Khối phố Mỹ Thạch Nam, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

3. **Đơn vị thực hiện công việc:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội - chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC MT&TN).
4. **Thời gian thực hiện công việc:** Vào hồi 9 giờ 00 ngày 12 tháng 06 năm 2023
5. **Địa điểm thực hiện công việc:** nơi có tài sản thế chấp trên.
6. **Lý do thực hiện công việc:** Để thực hiện xử lý tài sản đảm bảo nhằm mục đích thu hồi khoản nợ của Khách hàng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc kiểm tra, xem xét, đánh giá, thu giữ và xử lý tài sản, chi phí bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thực hiện xong công việc trên cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc triển khai các công việc trên được công khai minh bạch, bằng văn bản này, MBAMC thông báo đến khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Khách hàng Trần Thị Ánh Nguyệt có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường An Phú;
- Công an phường An Phú;
- Lưu: VT.



Lê Thanh Hà



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống M-Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 16h12 ngày 25/05/2023, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành.

Chữ ký người trích xuất văn bản:

Số chuyển hóa: (Số thứ tự năm trích xuất)