



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB - MBAMC - TTXLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo)

**Kính gửi : Bà Phạm Thị Thúy Nga (chủ tài sản) – Phó Giám đốc Cty TNHH
Giang Anh;**

Địa chỉ : Số 229 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, Hải Phòng.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 126.10.255.472434.TD ký ngày 13/09/2010 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng) và Công ty TNHH Giang Anh;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 89.10.255.472434.TD ký ngày 06/07/2010 và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Hải Phòng (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng) và Công ty TNHH Giang Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 59.10.255.472434.DB ký ngày 06/07/2010 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hải Phòng (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng) và Công ty TNHH Giang Anh;
- Căn cứ Biên bản bàn giao khách hàng ngày 05/09/2014 của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng về việc bàn giao khoản nợ của Công ty TNHH Giang Anh sang Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (sau đây gọi tắt là MBAMC) xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ tình hình nợ xấu, nợ quá hạn của Công ty TNHH Giang Anh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Bắc Hải Phòng (khoảng 2503 ngày);
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSBĐ số 2466/TB-MBAMC-TTXLN ngày 18/07/2018;
- Căn cứ Thông báo yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh/bàn giao TSBĐ số 2465/TB-MBAMC-TTXLN ngày 18/07/2018;
- Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-MB-HY ngày 28/07/2017 của Ngân Hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Hưng Yên về việc thu giữ tài sản đảm bảo;



Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản -Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới bà Phạm Thị Thúy Nga được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 59.10.255.472434.DB ký ngày 06/07/2010 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hải Phòng (nay là Chi nhánh Bắc Hải Phòng) và Công ty TNHH Giang Anh như sau:

1. Tài sản thu giữ:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình trên đất tại thửa đất số 29-35, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất là khu dân cư Phú Xá 3 – phường Đông Hải 2 – quận Hải An – thành phố Hải Phòng, diện tích thửa đất là 700m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB607083, vào sổ cấp giấy số CH00175 do UBND quận Hải An – thành phố Hải Phòng cấp cho bà Phạm Thị Thúy Nga ngày 21/04/2010.
- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình trên đất tại thửa đất số 14-16, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất là khu dân cư Phú Xá 3 – phường Đông Hải 2 – quận Hải An – thành phố Hải Phòng, diện tích thửa đất là 300m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB607082, vào sổ cấp giấy số CH00174 do UBND quận Hải An – thành phố Hải Phòng cấp cho bà Phạm Thị Thúy Nga ngày 21/04/2010.

2. Thông tin bên bảo đảm

- Bà Phạm Thị Thúy Nga
- Địa chỉ: Số 229 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, Hải Phòng

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 14h 00' ngày 31 tháng 08 năm 2018

5. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 29-35 và thửa đất số 14-16, tờ bản đồ số 03, địa chỉ là khu dân cư Phú Xá 3 – phường Đông Hải 2 – quận Hải An – thành phố Hải Phòng.

6. Lý do thu giữ: MBAMC đã yêu cầu bà Phạm Thị Thúy Nga tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo tự nguyện bàn giao TSBĐ để xử lý thu nợ số 2465/TB-MBAMC-TTXLN ngày 18/07/2018 nhưng bà Phạm Thị Thúy Nga không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Phạm Thị Thúy Nga, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Phạm Thị Thúy Nga, những bên có nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty MBAMC; địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB, đường Lê Hồng Phong, Lạc Viên, Ngô Quyền, Hải Phòng;
- Ông Bùi Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0917.346.673. &

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND, Công an phường Đông Hải 2;
- Lưu: VT, TTXLN.



TỔNG GIÁM ĐỐC

[Signature]

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quốc Ninh

