



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 601 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 14. tháng 11. năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Lê Xuân Thắng và bà Trần Thị Thu Nga

Địa chỉ: - Viettel Tiền Giang – Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông quân đội (Số 66, Đường Đinh Bộ Lĩnh, Khu phố 5, Phường 9, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang);
- 33D9/86, Đồng An 3, Bình Hòa, Thuận An, Bình Dương;
- 132 đường D, khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 8065.17.748.1001953.TD ngày 07/04/2017 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Xuân Thắng và bà Trần Thị Thu Nga;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 10600.17.748.1001953.BĐ ngày 24/04/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Xuân Thắng và bà Trần Thị Thu Nga;
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 17903.17.748.1001953.TD ngày 07/07/2017 và Phụ lục hợp đồng cho vay số: 17903.17.748.1001953.TD.PL01 ngày 07/07/2017 và các Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Xuân Thắng và bà Trần Thị Thu Nga;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số: 19278.17.748.1001953.BĐ ngày 07/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Xuân Thắng và bà Trần Thị Thu Nga;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 236/TB-MBAMC-TNB ngày 17/07/2019 của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định V/v thu giữ tài sản đảm bảo số 174/QĐ-MB-TGI ký ngày 17/07/2019 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tiền Giang;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Lê Xuân Thắng và bà Trần Thị Thu Nga tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tiền Giang.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo tới các ông, bà được biết:

MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 10600.17.748.1001953.BĐ ngày 24/04/2017 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với

đất hình thành trong tương lai số: 19278.17.748.1001953.BĐ ngày 07/07/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tiền Giang với ông Lê Xuân Thắng và bà Trần Thị Thu Nga.

Tài sản thu giữ: là tài sản thế chấp theo Khoản 1.2 Điều 1 của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 10600.17.748.1001953.BĐ ngày 24/04/2017 và Khoản 1.2 Điều 1 của Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số: 19278.17.748.1001953.BĐ ngày 07/07/2017. Là bất động sản tại địa chỉ số 132 đường D, Khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Lê Xuân Thắng
- Địa chỉ: Viettel Tiền Giang – Chi nhánh Tập đoàn Viễn thông quân đội (Số 66, Đường Đinh Bộ Lĩnh, Khu phố 5, Phường 9, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang);
- Bà Trần Thị Thu Nga
- Địa chỉ: Số 33D9/86, Đồng An 3, Bình Hòa, Thuận An, Bình Dương;

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB).

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi .09.. giờ 30.. ngày .6.. tháng 12.. năm 2019;

5. Địa điểm thu giữ: Thửa đất số: 180, tờ bản đồ số: 17, tại địa chỉ: 132 đường D, Khu dân cư Chánh Nghĩa, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

6. Lý do thu giữ: MBAMC-TNB đã yêu cầu các ông, bà bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 236/TB-MBAMC-TNB ngày 17/07/2019 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC-TNB thông báo đến các ông, bà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; Địa chỉ: tầng 3, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Ông Bùi Quang Tuấn – Phụ trách Xử lý khoản nợ - SĐT: 0973.731.500.
- Ông Nguyễn Văn Phúc – Phụ trách Xử lý khoản nợ - SĐT: 090.271.4444.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
- Công an phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PGĐ CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ**



Võ Xuân Dũng