

Số: 801 /TB-MBCT-KHCN

Tp. Cần Thơ, ngày 11 tháng 07 năm 2018

THÔNG BÁO

(V/v thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền

Địa chỉ: Ấp Mỹ Nhơn, Xã Mỹ Khánh, Huyện Phong Điền, TP Cần Thơ.

(Chỗ ở hiện tại: C31 KV Thạnh Thuận, P. Phú Thứ, Quận Cái Răng, TP Cần Thơ)

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;
- Căn cứ chỉ thị số 32/CT-TTg về việc triển khai thực hiện nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng ngày 19/07/2017;
- Căn cứ Chỉ thị số 06/CT-NHNN về việc thực hiện Nghị quyết số 42/2017/QH14 thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng và Quyết định số 1058/QĐ-TTG của Thủ tướng chính phủ phê duyệt đề án cơ cấu lại hệ thống các tổ chức tín dụng gắn với xử lý nợ xấu giai đoạn 2016-2020 ký ngày 20/7/2017;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 15263.16.453.2756790.TD ngày 04/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 15264.16.453.2756790.ĐB ngày 04/06/2016 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cần Thơ với Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền.
- Căn cứ Quyết định thu giữ Tài sản bảo đảm số: 802 /QĐ-MBCT-KHCN ngày 11/07/2018 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Cần Thơ.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Cần Thơ.



Signature

Signature

1 Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cần Thơ và Chi nhánh Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội tại TP. Hồ Chí Minh (dưới đây viết tắt là: Công ty MBAMC - HCM) thông báo tới Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền như sau:

- Ngày 04/06/2016, Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền đã ký Hợp đồng tín dụng số 9787.16.451.2689668.BĐ ngày 04/06/2016 giữa Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền với Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Cần Thơ; gồm tài sản sau:

Tài sản đảm bảo: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) số BT055705 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02501 do UBND Huyện Phong Điền, TP Cần Thơ cấp ngày 02/06/2014 với các đặc điểm như sau:

+ Tờ bản đồ số: 6

+Thửa đất: 350

+ Diện tích: 4.116,0 m² (Bốn nghìn một trăm mười sáu phẩy không mét vuông)

+ Hình thức sử dụng riêng: 4116m²; chung: 0

+ Mục đích sử dụng: CLN (Đất trồng cây lâu năm)

+ Thời hạn sử dụng: 28/10/2046

+ Giấy chứng nhận QSDĐ số BT 055705 sổ vào sổ cấp giấy GCN số CH02501 do UBND huyện Phong Điền, TP Cần Thơ cấp ngày 02/06/2014

+ Địa chỉ: Ấp Mỹ Nhơn, Xã Mỹ Khánh, Huyện Phong Điền, TP Cần Thơ.

2. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội- Chi nhánh Hồ Chí Minh (MBAMC- HCM)
3. **Thời gian thu giữ:** kể từ ngày 27 Tháng 07 năm 2018 đến khi hoàn thành việc thu giữ.
4. **Địa điểm bàn giao:** tại nơi có tài sản
5. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 800 /TB-MBCT-KHCN ngày 11/07/2018 bên bảo đảm không thực hiện. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).
6. Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Ông Lương Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Hiền và Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Cần Thơ.

Trân trọng thông báo!

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội;
- Địa chỉ: Lầu 5 – Tòa nhà 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;



Signature

- ĐT: 0835 405 2201; Fax: 0835 405 2199
- Cán bộ phụ trách: Ông Trần Quốc Phong - Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ, ĐT: 0939.75.66.68.

Nơi nhận:

- UBND, Công an, H. Phong Điền, TP Cần Thơ;
- UBND, Công an Xã Mỹ Khánh, H. Phong Điền, TP Cần Thơ;
- Ông Lương Quốc Trung và Bà Nguyễn Thị Hiền;
- MB AMC-HCM (để phối hợp);
- Lưu.



Võ Minh Phú

