

Số: 607/TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 14 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc

Địa chỉ: Số 72-74 Đường số 5, KDC An Lạc-Bình Trị Đông, KP10, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM.

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 12700.18.714.1635368.TD ngày 20/04/2018 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1014.16.714.1635368.BĐ ngày 29/01/2016; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1014.16.714.1635368.BĐ.PL01 ngày 08/01/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1057.16.714.1635368.BĐ ngày 29/01/2016 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An với Bà Huỳnh Thị Phúc;
- Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-MB-LAN ngày 10/10/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long An về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-MB-LAN ngày 23/10/2019 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Long An về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 449/TB-MBAMC-TNB ngày 10/10/2019;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 494/TB-MBAMC-TNB ngày 24/10/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Phúc Đại Hưng tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Long An.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC-TNB) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ TSBĐ cho ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc được biết:

1. Tài sản bảo đảm được thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, chi tiết như sau:

**Tài sản số 1:**

- Thửa đất số: 913; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 1.416 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 1.416 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng lúa (LUA); chuyển mục đích sử dụng sang đất sản xuất kinh doanh toàn bộ diện tích: 1.416 m<sup>2</sup> theo Quyết định số 2232 ngày 14/5/2009 của UBND huyện Thủ Thừa (Xác nhận của Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện Thủ Thừa ngày 27/11/2009).
- Thời hạn sử dụng đất : 15/10/2013. Chính lý thời hạn sử dụng đất của Phòng Tài nguyên Môi Trường Huyện Thủ Thừa 50 năm kể từ ngày 17/11/2009.

Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 981059, số vào sổ cấp GCN: H 04350 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 14 tháng 05 năm 2008.

**Tài sản số 2:**

- Thửa đất số: 737; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 292,80 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 292,80 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620589, số vào sổ cấp GCN: CH 01483 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 01 năm 2013.

**Tài sản số 3:**

- Thửa đất số: 828; Tờ bản đồ số: 3.

- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 219,40 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 219,40 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620592, số vào sổ cấp GCN: CH 01480 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 01 năm 2013.

#### Tài sản số 4:

- Thửa đất số: 380; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 2.905 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 2.905 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Cơ sở sản xuất, kinh doanh;
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 08/12/2064.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 004268, số vào sổ cấp GCN: CH 02615 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 08 tháng 12 năm 2014.

#### Tài sản số 5:

- Thửa đất số: 381; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 90 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 90 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620525, số vào sổ cấp GCN: CH 01493 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 04 tháng 02 năm 2013.

#### Tài sản số 6:

- Thửa đất số: 386; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 748 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 748 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 15/10/2063.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 620590, số vào sổ cấp GCN: CH 01482 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 01 năm 2013.

**Tài sản số 7:**

- Thửa đất số: 758; Tờ bản đồ số: 3.
  - Địa chỉ thửa đất: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
  - Diện tích: 528 m<sup>2</sup>;
  - Hình thức sử dụng : + Riêng : 528 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
  - Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 951021, số vào sổ cấp GCN: H 040781414572 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 03 tháng 12 năm 2007.

**Tài sản số 8:**

- Thửa đất số: 759; Tờ bản đồ số: 3.
  - Địa chỉ thửa đất: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
  - Diện tích: 522 m<sup>2</sup>;
  - Hình thức sử dụng : + Riêng : 522 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
  - Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
  - Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AI 995418, số vào sổ cấp GCN: H 03843/III/1989 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 04 tháng 07 năm 2007.

### Tài sản số 9:

- Thửa đất số: 964; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 321,5 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 321,5 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng lúa (LUA), chỉnh lý chuyển mục đích sử dụng đất Cơ sở sản xuất kinh doanh toàn bộ diện tích 321,5 m<sup>2</sup>, xác nhận thay đổi của Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Thủ Thừa ngày 01/12/2009 ;
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 15/10/2013. Chỉnh lý chuyển mục đích sử dụng đất Cơ sở sản xuất kinh doanh thời hạn 50 năm kể từ ngày 01/12/2009.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 090709, số vào sổ cấp GCN: H 04983 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 08 tháng 7 năm 2009.

### Tài sản số 10:

- Thửa đất số: 990; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 453 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 453 m<sup>2</sup>;  
+ Chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng lúa (LUA), chỉnh lý chuyển mục đích sử dụng đất Cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC) toàn bộ diện tích 453 m<sup>2</sup>, xác nhận thay đổi của Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Thủ Thừa ngày 15/10/2010
- Thời hạn sử dụng đất : 15/10/2013, theo Quyết định số 2378/QĐ.UBND ngày 13/9/2010 của UBND Huyện Thủ Thừa.

Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 671590, số vào sổ cấp GCN: CH 00242 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 26 tháng 07 năm 2010.

### Tài sản số 11:

- Thửa đất số: 614; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 285,6 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 285,6 m<sup>2</sup>;

+ chung : 0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 966916, số vào sổ cấp GCN: H 040421313531 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 05 tháng 11 năm 2007.

**Tài sản số 12:**

- Thửa đất số: 435 (tách thêm thửa mới: 1069); Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích (chưa tách thửa 1069): 4.350 m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích thửa 1069: 3.140 m<sup>2</sup>).
- **Diện tích còn lại của thửa 435 sau khi tách thửa 1069 là: 1.210 m<sup>2</sup>**
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 1.210 m<sup>2</sup>;

+ chung : 0 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất : Đất trồng cây lâu năm (CLN);
- Thời hạn sử dụng đất : Đến ngày 15/10/2013, chính thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043 (Xác nhận của Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Huyện Thủ Thừa ngày 27/6/2013).
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 548991, số vào sổ cấp GCN: CH 01662 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 06 năm 2013.

**Tài sản số 13:**

- Thửa đất số: 1069; Tờ bản đồ số: 3.
  - Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
  - Diện tích: 3.140 m<sup>2</sup>;
  - Hình thức sử dụng : + Riêng : 3.140 m<sup>2</sup>;
- + chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
  - Thời hạn sử dụng đất : 06/12/2063.
  - Công trình xây dựng khác: Tên công trình: “Nhà xưởng sản xuất bao bì”

| Hạng mục công trình | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sở hữu | Cấp công trình |
|---------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|
|---------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|

|                           |        |              |     |
|---------------------------|--------|--------------|-----|
| Nhà xưởng sản xuất bao bì | 2162,4 | Sở hữu riêng | III |
|---------------------------|--------|--------------|-----|

- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 603772, số vào sổ cấp GCN: CS 02971 do Sở Tài nguyên và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 20 tháng 01 năm 2016.

#### **Tài sản số 14:**

- Thửa đất số: 746; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 405 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 405 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 548992, số vào sổ cấp GCN: CH 01663 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 25 tháng 06 năm 2013.

#### **Tài sản số 15:**

- Thửa đất số: 1070; Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ thửa đất: Ấp 7, Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An;
- Diện tích: 221 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng : + Riêng : 221 m<sup>2</sup>;  
+ chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất : Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.
- Công trình xây dựng khác: Tên công trình “Nhà Văn Phòng”:

| Hạng mục công trình | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Hình thức sở hữu | Cấp công trình |
|---------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Nhà Văn phòng       | 121,5                                | Sở hữu riêng     | IV             |

Giấy tờ về QSDĐ: GCN QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 603773, số vào sổ cấp GCN: CS 02970 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Long An cấp ngày 20 tháng 01 năm 2016

**Tài sản số 16:** “Cơ sở sản xuất nhựa nylon thành phẩm” tại địa chỉ Quốc lộ 1A, ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (số, ngày, tháng, năm): AL 981059 – 14/05/2008; AK 951021 – 03/12/2007; AI 995418 – 04/07/2007 và AO 090709 – 08/07/2009
- Thửa đất số: 913,758,759,964 Tờ bản đồ số 03
- Diện tích: 1416 m<sup>2</sup>; 528 m<sup>2</sup>; 522 m<sup>2</sup>; 321,5m<sup>2</sup> (Tổng diện tích 2787,5m<sup>2</sup>)
- Tài sản gắn liền với đất có đặc điểm sau:

| STT | Hạng mục công trình | Cấp công trình | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Kết cấu chủ yếu                                                                     | Số tầng | Năm xây dựng |
|-----|---------------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 1   | Kho 1               | III            | 690,49                               | Móng đà bê tông cốt thép, khung (cột+kèo) thép, mái lợp tole, vách xây tường + tole | 01      | 2009         |
| 2   | Kho 2               | III            | 599,14                               | Móng đà bê tông cốt thép, khung (cột+kèo) thép, mái lợp tole, vách xây tường + tole | 01      | 2009         |

Giấy tờ về Quyền sở hữu công trình xây dựng: GCN QSH công trình xây dựng số 808042805768107, hồ sơ gốc số: Quyết định số: 4528/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 do UBND huyện Thủ Thừa, Tỉnh Long An cấp ngày 09 tháng 12 năm 2009. Chủ sở hữu: Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc.

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông: Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc
- Địa chỉ: Số 72-74 Đường số 5, KDC An Lạc-Bình Trị Đông, KP10, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM (Địa chỉ cũ: 341/1N, Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, TP. Hồ Chí Minh).

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi ..<sup>g<sup>h</sup></sup>.. ngày ..<sup>04</sup>.. tháng ..<sup>12</sup>.. năm 2019

**5. Địa điểm thu giữ:** tại ấp 7, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Công ty TNHH SX TM XNK Phúc Đại Hưng; Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc (bên bảo đảm) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 449/TB-MBAMC-TNB ngày 10/10/2019 và Thông báo số 494/TB-MBAMC-TNB ngày 24/10/2019 nhưng Ông Nguyễn Văn To và bà Huỳnh Thị Phúc không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị Ông Nguyễn Văn To và Bà Huỳnh Thị Phúc có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ; địa chỉ: Tầng 3, số 77 Đường Võ Văn Tần, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.
- Ông Hồ Thanh Sơn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0907.333.493
- Ông Bùi Quan Tuấn – Chức vụ: Phòng XLN Chi nhánh Tây Nam Bộ. Điện thoại: 0973.731.500

**Trân trọng thông báo./.**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Long An.;
- Công an Xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, Long An;
- UBND phường Bình Trị Đông B;
- Lưu: VT, TT XLN(2).

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PGD. CHI NHÁNH TÂY NAM BỘ**



*Võ Xuân Dũng*



12. 18. 1907