

Số ~~408~~ /TB – MBAMC – TT XLNHà Nội, ngày ~~17~~ tháng ~~03~~ năm 2020.**THÔNG BÁO****V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Bà Trần Thị Mai Anh;****Địa chỉ: 9B tổ 8, khu 4 Trần Nhật Duật, Quảng Yên, Yên Hưng, Quảng Ninh.**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 79994.15.002.2506670.TD ngày 28/10/2015 và các văn kiện đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với bà Trần Thị Mai Anh;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản tài sản gắn liền với đất số: 79995.15.002.2506670.BĐ ngày 17/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với bà Trần Thị Mai Anh;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 6487/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/12/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-MB- TDH ngày 13/03/2020 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Mai Anh với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Sở Giao Dịch 1;
- Căn cứ quy định của pháp luật về việc thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thu nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo bà Trần Thị Mai Anh được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản tài sản gắn liền với đất số: 79995.15.002.2506670.BĐ ngày 17/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với bà Trần Thị Mai Anh như sau:

1. Tài sản thu giữ:

- ❖ Tài sản thế chấp là tài sản được quy định: Tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số: 79995.15.002.2506670.BĐ ngày 17/11/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội- Chi nhánh Sở Giao Dịch 1 với bà Trần Thị Mai Anh được mô tả:
- Căn hộ chung cư số 602-CT2-Tầng 6, Tòa nhà CT2 khu nhà ở cao cấp Skylight, số 125D Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích sàn 124,3m²
- ❖ Các tài sản sau cũng thuộc tài sản thế chấp để thu giữ (nếu có):
- Vật phụ của Tài sản Thế chấp;
- Hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ tài sản Thế chấp;
- Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của bên Thế chấp theo hợp đồng bảo hiểm;
- Toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại, thay thế, hoàn trả mà bên thế chấp được nhận;
- Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã đang và sẽ xây dựng trong tương lai gắn liền với Tài sản thế chấp và các trang thiết bị kèm theo công trình xây dựng.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Bà Trần Thị Mai Anh;
- Địa chỉ: 9B tổ 8, khu 4 Trần Nhật Duật, Quảng Yên, Yên Hưng, Quảng Ninh.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC).

4. Thời gian thu giữ: Từ hồi 10 giờ 00 ngày 08 tháng 04 năm 2020.

5. Địa điểm thu giữ: Căn hộ chung cư số 602-CT2-Tầng 6, Tòa nhà CT2 khu nhà ở cao cấp Skylight, số 125D Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Trần Thị Mai Anh thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 6487/TB-MBAMC-TTXLN ngày 10/12/2019 nhưng bà Trần Thị Mai Anh không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Trần Thị Mai Anh và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Trần Thị Mai Anh có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mối giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Nguyễn Mạnh Đoàn – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0889.067.369

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Minh Khai;
- Công an phường Minh Khai.
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng