



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 1075 /TB – MBAMC – TNB

Cần Thơ, ngày 10... tháng 09... năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm

Kính gửi: Ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu

Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, Kiên Giang

- Căn cứ Hợp đồng cho vay số: 78793.18.727.4259487.TD ngày 16/08/2018 và Khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Quốc với ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 78794.18.727.4259487.BĐ ngày 16/08/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Quốc với ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu;
- Căn cứ Thông báo số 101/TB-MB-PQU ngày 27/08/2020 v/v chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn của Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Phú Quốc;
- Căn cứ Thông báo số 1013/TB-MBAMC-TNB ngày 27/08/2020 V/v Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/tự nguyện bàn giao TSDB để xử lý thu nợ của Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-MB-PQU ký ngày 27/08/2020 V/v thu giữ tài sản đảm bảo của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Phú Quốc;
- Căn cứ tình hình thực tế khoản nợ của ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Phú Quốc.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo tới ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 78794.18.727.4259487.BĐ ngày 16/08/2018 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Phú Quốc với ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu.

1. Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 589143, số vào sổ cấp GCN: CH01663; Tại thửa đất số: 166; Tờ bản đồ số: 43; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Diện tích: 46 m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; do UBND huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/05/2011.

2. Thông tin bên bảo đảm:

- Ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu

- Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, Kiên Giang.

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ.

4. Thời gian thu giữ: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2020;

5. Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản bảo đảm.

6. Lý do thu giữ: MBAMC Tây Nam Bộ đã yêu cầu các ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số 1013/TB-MBAMC-TNB ngày 27/08/2020 nhưng ông, bà không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Tây Nam Bộ thông báo đến các ông Nguyễn Huy Cường và bà Nguyễn Thị Thu và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị ông các ông, bà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Trân trọng thông báo./.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Nguyễn Văn Phúc – Phòng Thu hồi nợ Tây Nam Bộ - **Số điện thoại: 090.271.4444.**
- Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà MB, số 77 đường Võ Văn Tần, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TT Dương Đông, huyện Phú Quốc (Phối hợp và Niêm yết);
- Công an TT Dương Đông, huyện Phú Quốc (Phối hợp và thông báo);
- Lưu: VT.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ PHÒNG THU HỒI NỢ TÂY NAM BỘ**



BÙI QUANG TUẤN