

Số: 3387/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thanh Trà;

Địa chỉ: - Số 9/183 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
- Căn hộ 2611, tầng 26, tòa B2, chung cư Hòa Bình Green City tại số 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 29946.15.059.2453880.TD ngày 28/08/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa với bà Nguyễn Thị Thanh Trà;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 29947.15.059.2453880.BĐ ngày 28/08/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa; Có số công chứng: 5948.2015/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đông Đô, số 101 Ngụy Như Kon Tum, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-MB-ĐĐ ngày 17/08/2018 của Ngân Hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Đống Đa về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSĐB để xử lý thu nợ số 3289/TB-MBAMC-TTXLN ngày 02/07/2019;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Nguyễn Thị Thanh Trà với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) thông báo cho bà Nguyễn Thị Thanh Trà cùng các bên có liên quan được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 29947.15.059.2453880.BĐ ngày 28/08/2015 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa; Có số công chứng: 5948.2015/HĐTC; Quyền số: 03 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Đông Đô, số 101 Ngụy Như Kon Tum, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội; như sau:



1. **Tài sản thu giữ:** Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 29947.15.059.2453880.BĐ ngày 28/08/2015; Cụ thể là: Căn hộ số: 2611, tầng 26, tòa B2 thuộc Dự án Hòa Bình Green City tại số 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
2. **Thông tin bên Bảo đảm:**
 - Bà Nguyễn Thị Thanh Trà;
 - Địa chỉ: số 9/183 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, TP Hà Nội.
3. **Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội (MBAMC).
4. **Thời gian thu giữ:** Vào hồi 10h ngày 30 tháng 07 năm 2019.
5. **Địa điểm thu giữ:** Căn hộ số: 2611, tầng 26, tòa B2 thuộc Dự án Hòa Bình Green City tại số 505 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
6. **Lý do thu giữ:** Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Thanh Trà thực hiện nghĩa vụ trả nợ và bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số 3289/TB-MBAMC-TTXLN ngày 02/07/2019 nhưng bà Nguyễn Thị Thanh Trà không thực hiện.
7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bà Nguyễn Thị Thanh Trà và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị bà Nguyễn Thị Thanh Trà có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Địa chỉ: Tầng G2, B4 Kim Liên, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Ông Phạm Duy Việt – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0936.105.126.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Vĩnh Tuy;
- UBND phường Trung Liệt;
- Công an phường Vĩnh Tuy;
- Công an phường Trung Liệt
- Lưu: VT, TT XLN(2).



PHÓ PHÒNG XLN MIỀN BẮC
Nguyễn Việt Dũng