



Số: 100 /TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 26 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo để xử lý thu hồi nợ

Kính gửi: Ông: Doanh Nghiệp, Ông: Hà Phạm Quang Anh Tuấn và bà: Thị Nộn

Địa chỉ: Ấp Giồng Đá, X. Bàn Thạch, H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội Về thi điểm xử lý nợ xấu của Các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 177.15.718.2305685.TD ngày 30/03/2015 và các hợp đồng, văn bản, cam kết tín dụng... giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Kiên Giang với ông Ông: Hà Phạm Quang Anh Tuấn và bà: Thị Nộn;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 177.15.718.2305685.BĐ ngày 30/03/2015 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Kiên Giang với ông Ông: Doanh Nghiệp để bảo đảm cho khoản vay của Ông: Hà Phạm Quang Anh Tuấn và Bà: Thị Nộn;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số: 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Thông báo số: 656/TB-MBAMC-TNB, ngày 27/11/2019 của Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Tây Nam Bộ - V/v yêu cầu bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ Quyết định số: 2.6./TB-MB-KGI, ngày 25./02/2020 của Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Kiên Giang - V/v Thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý thu hồi nợ;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Ông: Hà Phạm Quang Anh Tuấn và bà: Thị Nộn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Kiên Giang.

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (MBAMC - TNB) thông báo đến Ông: Doanh Nghiệp, Ông: Hà Phạm Quang Anh Tuấn và bà: Thị Nộn được biết: MBAMC-TNB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp đã ký nêu trên giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Kiên Giang với Ông: Doanh Nghiệp như sau:

1. **Tài sản thu giữ:** Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 177.15.718.2305685.BĐ ngày 30/03/2015 đã ký giữa các bên để bảo đảm cho khoản vay của Ông: Hà Phạm Quang Anh Tuấn và bà: Thị Nộn.

Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 Điều 1 Hợp đồng thế chấp này là:

Tài sản 1: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: 542, tờ bản đồ: 13, diện tích 3876m²; tọa lạc tại: **Ấp Tà Yểm, X. Bàn Thạch, H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang**; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BI 554428, số vào sổ: CH00072 do UBND H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang cấp 23/07/2012, cho ông Doanh Nghiệp.

Tài sản 2: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số: 551, tờ bản đồ: 14, diện tích 3876m²; tọa lạc tại: **Ấp Giồng Đá, X. Bàn Thạch, H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang**; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BI 554429, số vào sổ: CH00071 do UBND H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang cấp 23/07/2012, cho ông Doanh Nghiệp.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông: Doanh Nghiệp

- Địa chỉ: Ấp Giồng Đá, X. Bàn Thạch, H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội - (MBAMC).**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi .09... ngày .9.... tháng .4... năm 2020.**5. Địa điểm thu giữ:** Tại địa chỉ nơi có tài sản: thửa số: 542, tờ bản đồ: 13, Ấp Tà Yếm, X. Bàn Thạch, H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang và thửa số: 551, tờ bản đồ: 14, Ấp Giồng Đá, X. Bàn Thạch, H. Giồng Riềng, T.Kiên Giang.**6. Lý do thu giữ:** Để xử lý tài sản thế chấp và thu hồi nợ theo quy định.**7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).**

Đề bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai, minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Bên bảo đảm/Bên vay và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết. Đề nghị Bên bảo đảm và người có liên quan có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên để thực hiện. Trong trường hợp, Bên bảo đảm và người có liên quan vắng mặt/không phối hợp trong quá trình thu giữ và quá trình xử lý tài sản thì mọi thiệt hại Bên bảo đảm/bên vay và người có liên quan phải hoàn toàn gánh chịu.

Dầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:

- Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN. Tây Nam Bộ;
- Địa chỉ: Tầng 3, 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- Ông: **Phạm Văn Thống** – Chức vụ: Chuyên viên XLN. Điện thoại: 0907 982 949

Trân trọng thông báo.**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND, CA xã/phường, nơi có TS;
- Giám đốc Chi nhánh MB (để báo cáo);
- Lưu: VT, P.XLN.

PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC - TNB**VÔ XUÂN DŨNG**