



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 2779/MBAMC

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2026

V/v: Chào bán khoản nợ của Công ty
TNHH Jhcos Việt Nam

Kính gửi: Các Tổ chức/Cá nhân mua bán khoản nợ

Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi đến Quý đối tác lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, MBAMC đang quản lý khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Jhcos Việt Nam (sau đây gọi tắt là Công ty Jhcos), thông tin cụ thể như sau:

- Ngành nghề chính: Dệt may Thời điểm thành lập ban đầu: 25/05/2010
- Thông tin về dư nợ tạm tính đến ngày 02/02/2026:
 - + Dư nợ gốc : 21.468.327.934 đồng;
 - + Dư nợ lãi : 9.257.969.401 đồng;
 - + Tổng nợ : 30.726.297.335 đồng.
- Khoản vay có Tài sản bảo đảm.

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích để MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này MBAMC kính đề nghị Quý đối tác xem xét mua lại khoản nợ của Khách hàng Công ty Jhcos tại MB theo phương thức Bán đấu giá (Chi tiết theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB_ASIA đính kèm)

Đầu mối liên hệ MBAMC: Ông Bùi Thanh Sơn – Chuyên viên xử lý nợ – Mail: sonbt.hp@mbamc.com.vn – SĐT: 0917 346 673.

Trong trường hợp Quý đối tác quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàn, đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý đối tác đánh giá về phương án mua khoản nợ.

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý đối tác.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên (10);
- Lưu KTHN (2);
- Lưu VT; sonbt.hp.



Số: 19/TB-ASIA

Hải Phòng, ngày 17 tháng 3 năm 2026

“Về việc bán đấu giá tài sản”

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Asia tổ chức bán đấu giá nguyên trạng tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

* **Tài sản đấu giá:** Khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Jhcos Việt Nam (sau đây gọi tắt là Công ty Jhcos) tại Ngân hàng TMCP Quân đội, có thông tin cụ thể như sau:

- Ngành nghề chính của Công ty Jhcos: Dệt may
- Thời điểm thành lập ban đầu của Công ty Jhcos: 25/05/2010
- Dư nợ của Công ty Jhcos tại MB tạm tính đến ngày 27/02/2026: 30.794.960.778 đồng.

Trong đó:

+ Nợ gốc: 21.372.931.307 đồng

+ Nợ lãi: 9.422.029.471 đồng

- Khoản nợ có Tài sản đảm bảo (Thông tin về tài sản đảm bảo theo Phụ lục đính kèm)

Lưu ý: Khoản nợ được bán nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng khoản nợ, tài sản bảo đảm của khoản nợ, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn). Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu các hồ sơ pháp lý liên quan đến khoản nợ và tài sản bảo đảm, tự xác định tình trạng của khoản nợ theo hiện trạng thực tế, tìm hiểu tình trạng thực tế của các giấy tờ khoản nợ. Khi tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận và chịu trách nhiệm với các rủi ro xảy ra đối với việc mua khoản nợ nói trên (nếu có). Công ty đầu giá hợp danh Asia và Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội không chịu trách nhiệm về tình trạng và các rủi ro tiềm ẩn của khoản nợ đấu giá kể từ thời điểm khoản nợ được đấu giá thành.

* **Giá khởi điểm: 7.850.000.000 đồng** (Bảy tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng)

Giá bán khoản nợ không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu khoản nợ. Trong trường hợp phát sinh các khoản thuế, phí, nghĩa vụ tài chính với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thì bên mua nợ chịu toàn bộ chi phí đó.

* **Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm triệu đồng)



* Bước giá: **10.000.000** đồng một bước giá

(Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả lần đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

* **Nguồn gốc tài sản:** Khoản nợ của Khách hàng Công ty Jhcos tại Ngân hàng TMCP Quân đội.

2. Người có tài sản đấu giá

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC)

- Địa chỉ: Số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

3. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ *(Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một bộ)*

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước:

4.1. Thời gian, địa điểm cho tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/3/2026 đến hết ngày 06/4/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17h) tại:

- Công ty đấu giá hợp danh ASIA – địa chỉ: số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- Tiếp nhận qua đường bưu điện: Khách hàng gửi hồ sơ qua đường bưu điện về địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Asia.

4.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Asia để được hướng dẫn xem tài sản vào giờ hành chính trong 03 ngày từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17h)

4.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/3/2026 đến hết ngày 06/4/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17h). Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Asia.

4.4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Từ ngày 17/3/2026 đến hết ngày 06/4/2026 (Sáng từ 7h30 đến 11h30; Chiều từ 13h30 đến 17h) tại Công ty đấu giá hợp danh Asia (khi nộp phiếu trả giá phải nộp giấy nộp tiền đặt trước mua tài sản).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá:

- **Thời gian tổ chức công bố giá:** Vào hồi 8h00 ngày 09/4/2026.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Asia – địa chỉ: số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Kính mời các hộ gia đình và cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng đại diện Công ty.

Mọi thông tin xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Asia

Địa chỉ: Số 25 Điện Biên Phủ, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: **0225.8832.608.**

Nơi nhận:

- Người có tài sản ủy quyền;
- Các phương tiện thông tin đại chúng;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ASIA



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Tùng

18.0
NG
HỘI
SI
T.P

PHỤ LỤC

(Chi tiết khoản nợ khách hàng Công ty Jhcos)

1. Thông tin khoản vay:

- Khoản nợ khách hàng doanh nghiệp.
- Tên Khách hàng: Công ty TNHH Jhcos Việt Nam
- Địa chỉ: Ngã ba An Tràng, Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão (nay là xã An Lão), thành phố Hải Phòng.
- Khoản vay đang quá hạn tại MB, số ngày quá hạn (tạm tính): 2.519 ngày.

2. Thông tin về các Tài sản thế chấp, cụ thể:

STT	Loại tài sản	Thông tin tài sản	Hiện trạng tài sản
1	Quyền tài sản	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 60283.16.251.2863283.BĐ ngày 25/10/2016 là các khoản lợi tức, các quyền lợi, các công trình xây dựng liên quan đến Khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA336687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2015 cho Công ty TNHH Jhcos Việt Nam	- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 10.000,0m², thửa đất số: , tờ bản đồ số: "0", địa chỉ: Thị trấn Trường Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là xã An Lão) - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng - Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà xưởng - Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 07/3/2027 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
2	Bất động sản	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp Tài sản gắn liền với đất số 60107.16.251.2863283.BĐ ngày 25/10/2016 là toàn bộ công trình xây dựng trên khu đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA336687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2015 cho Công ty TNHH Jhcos Việt Nam.	- Hiện do MBAMC quản lý. - Tình trạng: + Đã xuống cấp theo thời gian và do ảnh hưởng của bão gió, lụt lội + Công trình xây dựng gồm: - Văn phòng diện tích xây dựng: 345,6m² - Phòng mẫu diện tích xây dựng: 129,9 m²

			Nhà xưởng diện tích xây dựng: 3.640,1 m ² Nhà kho 1 diện tích xây dựng: 557,4 m ² Nhà kho 2 diện tích xây dựng: 319,5 m ² Nhà xưởng thuê diện tích xây dựng: 704,4 m ²
3	Máy móc thiết bị	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 60106.16.251.2863283.BĐ ngày 28/11/2016 có địa chỉ tại Thị trấn Trường Sơn, Huyện An Lão, Thành phố Hải Phòng là 37 Máy khâu công nghiệp loại tự động, nhãn hiệu YWK-E-2516-R, xuất xứ Trung Quốc, các vật phụ của tài sản thế chấp.	Hiện do MBAMC quản lý. Tình trạng: Đã xuống cấp. Được lưu giữ tại nhà máy của Công ty Jhcos, địa chỉ: Ngã ba An Tràng, xã An Lão, Hải Phòng.
4	Hàng hoá	Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2, Điều 1, Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ ngày 21/04/2017 là Toàn bộ hàng hóa đã, đang và sẽ hình thành trong quá trình sản xuất, kinh doanh của Bên thế chấp được lưu giữ/đặt tại Kho hàng quy định tại Điểm 1.2.2 Khoản 1.2 Điều 1 của Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 100228.17.251.2863283.BĐ.	Hiện do MBAMC quản lý. Tình trạng: Đã xuống cấp. Được lưu giữ tại nhà máy của Công ty Jhcos, địa chỉ: Ngã ba An Tràng, xã An Lão, Hải Phòng.