

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Số: 289/TB-MBAMC-TNB

Cần Thơ, ngày 06 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO**V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo****Kính gửi: Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ****Địa chỉ: Ấp Bẩy Ghe A, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ số 443/HĐ/MB-MBAMC ngày 03/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội;
- Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số 70.17.751.3102293.TD ngày 17/02/2017;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 23.17.751.3102293.BĐ ngày 17/02/2017;
- Căn cứ Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao tài sản đảm bảo để xử lý thu nợ số 249/TB-MBAMC-TNB ngày 26/03/2020;
- Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-MB-CMU ngày 11/03/2020 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Cà Mau về việc thu giữ tài sản đảm bảo;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Bà Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ với Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau;

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ (Sau đây gọi tắt là MBAMC Tây Nam Bộ) thông báo Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ được biết:

MBAMC Tây Nam Bộ sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo quy định tại Khoản 6.1.3 Điều 6 - Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 23.17.751.3102293.BĐ ngày



17/02/2017 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Cà Mau với Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ như sau:

1. Tài sản thu giữ: Tài sản thế chấp được quy định tại Khoản 1.2 - Điều 1: Biện pháp bảo đảm và tài sản bảo đảm:

+ Thửa đất: 12

+ Tờ bản đồ số: 74

+ Địa chỉ thửa đất: Khóm 4, Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

+ Diện tích: 200 m² đất ở + 140,8 m² đất trồng cây lâu năm (hạn sử dụng đến 01/07/2064)

+ Giấy chứng nhận QSDĐ QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 584068 (vào sổ cấp GCN số CH00128) do UBND huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/04/2015

+ Thuộc sở hữu của Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ

trong Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 23.17.751.3102293.BĐ ngày 17/02/2017.

2. Thông tin bên Bảo đảm:

- Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ

- Hộ khẩu thường trú: Ấp Bảy Ghe A, xã Khánh Hải, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

3. Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản NH TMCP Quân Đội – Chi nhánh Tây Nam Bộ

4. Thời gian thu giữ: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút, ngày 28/04/2020 cho đến khi hoàn tất xử lý tài sản đảm bảo

5. Địa điểm thu giữ: Khóm 4, Thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (tại nơi có tài sản bảo đảm)

6. Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ (Bên vay) thực hiện nghĩa vụ trả nợ và Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ (Bên bảo đảm) bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo Yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ/bàn giao TSDB để xử lý thu nợ số

249/TB-MBAMC-TNB ngày 26/03/2020 nhưng Bên vay/Bên bảo đảm không thực hiện.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến Ông Huỳnh Quốc Xuyên & Bà Lữ Thị Mơ và những bên có nghĩa vụ liên quan được biết; đề nghị có mặt đúng thời gian và địa điểm nói trên.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

Giao Cán bộ MBAMC làm đầu mối xử lý vụ việc:

- Đồng chí: **Lâm Tấn Ngoan** Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ
Số Căn cước Công dân: 092080002915 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/11/2018
- ĐT: **0949 333 803**
- Địa chỉ: Tầng 3, số 77 Võ Văn Tần, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Thị trấn Sông Đốc;
- UBND xã Khánh Hải;
- Công an Thị trấn Sông Đốc;
- Công an xã Khánh Hải;
- Các bên liên quan;
- MB Cà Mau (để biết);
- Lưu: VT, P. XLN.

PHÓ GIÁM ĐỐC MBAMC TÂY NAM BỘ



Võ Xuân Dũng



