



CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS  
NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~111~~/TB – MBAMC – TT XLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2018

## THÔNG BÁO

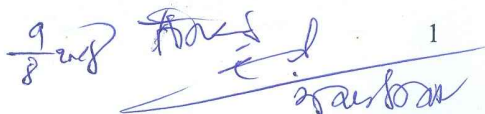
V/v: Thu giữ tài sản đảm bảo

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 18074.16.253.1574275.TD ngày 09/05/2016, hợp đồng tín dụng 88463.17.253.1574275.TD ngày 15/03/2017 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Nam Hải Phòng và Công ty CP xây dựng & vật tư Hải Phòng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 511.13.253.1574275.BD.DN ngày 05/12/2013 và các phụ lục văn bản thỏa thuận bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và ông Nguyễn Quốc Soán và bà Phạm Thị Thim;
- Căn cứ việc vi phạm lộ trình trả nợ tại biên bản làm việc ngày 15/03/2018 giữa Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản (MBAMC) và Công ty CP xây dựng & vật tư Hải Phòng;
- Căn cứ thông báo số 1330/TB-TTXLN-MBAMC ngày 16/5/2018 v/v vi phạm cam kết và yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo;
- Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 252/QĐ-HPH ngày 19/6/2018 của Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nam Hải Phòng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo tới ông Nguyễn Quốc Soán và bà Phạm Thị Thim, các tổ chức hoặc cá nhân đang thuê/quản lý tài sản tại số 301 phố Lê Lợi - phường Lê Lợi - quận Ngô Quyền - TP Hải Phòng được biết:

MBAMC sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 511.13.253.1574275.BD.DN ngày 05/02/2013 và các phụ lục văn bản thỏa thuận bổ sung giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Hải Phòng và ông Nguyễn Quốc Soán cùng vợ là bà Phạm Thị Thim như sau:

**1. Tài sản thu giữ:** Quyền sử dụng đất diện tích 105,0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền là 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích xây dựng 105,0 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng: 148,00 m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 301 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1624 do UBND TP Hải Phòng cấp ngày 13/02/1999 cho ông Vũ Văn Thu, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Soán và bà Phạm Thị Thim được Sở xây dựng thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 04/8/1999.

  
1

Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Nam Hải Phòng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 511.13.253.1574275.BD.DN ngày 05/12/2013 và các phụ lục văn bản thỏa thuận bổ sung (nếu có).

**2. Thông tin bên Bảo đảm:**

- Ông Nguyễn Quốc Soản và bà Phạm Thị Thim.

- Địa chỉ đăng ký HKTT: Số 301 phố Lê Lợi - phường Lê Lợi - quận Ngô Quyền - TP Hải Phòng.

**3. Đơn vị thực hiện thu giữ:** Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt MBAMC).

**4. Thời gian thu giữ:** Vào hồi phổ ngày 20 tháng 8 năm 2018 cho đến khi hoàn thành xong việc thu giữ.

**5. Địa điểm thu giữ:** Tại số 301 phố Lê Lợi - phường Lê Lợi - quận Ngô Quyền - TP Hải Phòng.

**6. Lý do thu giữ:**

- Bên vay vốn là Công ty Cổ phần xây dựng và vật tư Hải Phòng đã vi phạm nghĩa vụ vay vốn tại hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Quân Đội.

- Bên đảm bảo là Nguyễn Quốc Soản và bà Phạm Thị Thim đã không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho Ngân hàng TMCP Quân Đội để xử lý theo thỏa thuận trong hợp đồng bảo đảm và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm.

- Tại Hợp đồng thế chấp/ Hợp đồng bảo đảm Ngân hàng TMCP Quân Đội được toàn quyền xử lý tài sản để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

7. Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản đảm bảo; các chi phí xử lý, phát mại tài sản đảm bảo và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

Để bảo đảm cho việc thu giữ tài sản được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC thông báo đến bên đảm bảo là ông Nguyễn Quốc Soản và bà Phạm Thị Thim, những bên có nghĩa vụ liên quan được biết để phối hợp thực hiện.

Rất mong nhận được sự hợp tác.

**Trân trọng thông báo ./.**

**Đầu mỗi giải quyết vụ việc xin liên hệ:**

- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng Quân Đội
- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Oánh | Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ | ĐT: 0919.124.683
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà MB - Số 6 Lô 30A Lê Hồng Phong, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Công an quận Ngô Quyền;
- UBND, Công an phường Lê Lợi;
- Lưu: VT, TT XLN.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Lê Quốc Ninh**