



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY QUẢN LÝ NỢ & KTTS
CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH
Số: 227/TB-MBAMC-HCM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 3 năm 2019

THÔNG BÁO

(Về việc thu giữ tài sản bảo đảm)

Kính gửi: - Công ty TNHH THƯƠNG MẠI DV và CHẾ BIẾN NÔNG SẢN CPAP

- Bà Nguyễn Thị Nga - Giám đốc Công ty

- Địa chỉ: Ấp Thanh Niên, Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

- Căn cứ Bộ luật Dân sự nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;

- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN về Hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm ngày 06/6/2014;

- Căn cứ Thỏa thuận chung trong việc cấp và sử dụng các khoản cấp tín dụng số 1244.16.701.2608378.TT năm 2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP (Công ty CPAP);

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1241.16.701.2608378.TD ngày 07/4/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 1243.16.701.2608378.TD ngày 07/4/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 22381.16.701.2608378.TD ngày 19/10/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 3315.17.701.2608378.TD ngày 07/4/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 12241.17.701.2608378.TD ngày 17/7/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 24907.18.701.2608378.TD ngày 13/7/2018 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTC 1888.16.701.2608378.BĐ ngày 07/4/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;



- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTC 1245.16.701.2608378.BĐ ngày 07/4/2016 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTC 6809.17.701.2608378.BĐ ngày 12/6/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTC 6911.17.701.2608378.BĐ ngày 17/7/2017 ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTC 18927.17.701.2608378.BĐ ký ngày 22/9/2017 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số HDTC 32311.18.701.2608378.BĐ ký ngày 12/9/2018 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;
 - Căn cứ các Phụ lục Hợp đồng Tín dụng, Hợp đồng Thế chấp, các văn kiện/ thỏa thuận khác có liên quan được ký kết giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;
 - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về xử lý nợ số 443/HĐ/MB – MBAMC ký ngày 03/02/2017 giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MB) với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC);
 - Căn cứ theo Thông báo số 32/TB-MB QUẬN 5 ngày 14/01/2019 về việc bàn giao khách hàng từ MB - Chi nhánh Quận 5 sang MBAMC;
 - Căn cứ Quyết định về việc thu giữ tài sản bảo đảm số: 04/QĐ MB QUẬN 5 ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Quận 5;
 - Căn cứ Thông báo yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 226 /TB-MBAMC-HCM ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP, tại MB Quận 5;
 - Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) thông báo công khai thông tin về việc tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm như sau:
- 1/ Tài sản bảo đảm thu giữ:**
- **Tài sản 1:** Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với các đặc điểm như sau:
 - Thửa đất số 187; Tờ bản đồ số: 79
 - Địa chỉ: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, An Giang.
 - Diện tích: 172,0 m²
 - Hình thức sử dụng riêng
 - Mục đích sử dụng: + Đất ở đô thị: 7m² ; Đất trồng cây lâu năm: 165 m²;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài;
 - **Tài sản 2:** Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với các đặc điểm như sau:
 - Thửa đất số 186; Tờ bản đồ số: 79
 - Địa chỉ: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, An Giang.

-Diện tích: 2183,0 m²

-Hình thức sử dụng riêng

-Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

-Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/01/2064

- **Tài sản 3:** Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với các đặc điểm như sau:

-Thửa đất số 185; Tờ bản đồ số: 79

-Địa chỉ: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, An Giang.

-Diện tích: 293,0 m²

-Hình thức sử dụng riêng

-Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- **Tài sản 4:** Toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, với các đặc điểm như sau:

-Thửa đất số 7; Tờ bản đồ số: 75

-Địa chỉ: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, An Giang.

-Diện tích: 2627,4 m²

-Hình thức sử dụng riêng

-Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

***Giấy tờ tài sản thế chấp**

1/-Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CB 030940, vào sổ cấp GCN: CT12630 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP ngày 05/04//2016.

2/-Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CB 030941, vào sổ cấp GCN: CT12631 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP ngày 05/04//2016.

3/-Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CB 030942, vào sổ cấp GCN: CT12632 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP ngày 05/04//2016.

4/- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CB 030932, vào sổ cấp GCN: CT12313 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP ngày 24/02/2016.

- **Tài sản 5:** Máy móc thiết bị, theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 18927.17.701.2608378.BĐ ngày 22/09/2017, gồm những tài sản sau :

+ Vít tải

+ Băng tải nâng hạ dài 6m

+Băng tải cố định dài 19 m

+Cân mẻ lúa năng xuất 50 tấn/giờ

+Bù dài năng xuất 50 tấn/giờ

+Thùng chứa

+Băng tải liệu rời trên thùng chứa

+Dây cáp điện nguồn



+Tủ điện phân phối

+ Các giấy tờ: Hợp đồng kinh tế; hóa đơn; bảo hiểm; Biên bản nghiệm thucủa tài sản thế chấp

+ Toàn bộ các vật phụ, lợi tức của tài sản thế chấp (TSTC)

- **Tài sản 6:** Máy móc thiết bị hình thành trong tương lai, theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 6911.17.701.2608378.BĐ ngày 17/07/2017, gồm những tài sản sau:

+ 06 Ssets Steel Silo and corollary Equipment

+ Toàn bộ các vật phụ, lợi tức của TSTC

+ Các giấy tờ : Hợp đồng kinh tế; tờ khai, chứng từ hóa đơn, bảo hiểm; Biên bản nghiệm thucủa tài sản thế chấp.

+ Địa điểm quản lý, sử dụng Tài sản thế chấp: **Tại thửa đất số 200 (595m²) và thửa đất số 201 (2700.1 m²) ; tờ bản đồ số 79, Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.**

-**Tài sản 7:** Máy móc thiết bị, theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 6809.17.701.2608378.BĐ ngày 12/06/2017.gồm những tài sản sau:

+ Dây chuyền sấy và xay sát lúa gạo công xuất 300t/d

+ Toàn bộ các vật phụ, lợi tức của TSTC

+ Lợi tức và các quyền phát sinh từ TSTC

+Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của bên thế chấp theo hợp đồng bảo hiểm.

+ Toàn bộ số tiền, lợi ích tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại thay thế hoàn trả mà bên thế chấp được nhận.

-**Tài sản 8:** Tài sản gắn liền với đất, theo Hợp đồng thế chấp Tài sản gắn liền với đất số 32311.17.701.2608378.BĐ ngày 12/09/2018, gồm những tài sản sau:

+ Tài sản gắn liền với đất là nhà kho của bên thế chấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CB 030941, vào sổ cấp GCN: CT12631 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh An Giang cấp cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP ngày 05/04/2016; cập nhật ngày 14/08/2018, với các đặc điểm như sau:

+ Thửa đất số 186; Tờ bản đồ số: 79

-Địa chỉ: Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, An Giang.

-Diện tích xây dựng: 1763,2 m²

-Diện tích sàn: 1763,2 m²

-Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Cấp loại công trình: Loại 2 (theo QĐ 10)

+ Toàn bộ các vật phụ, lợi tức của TSTC

+ Lợi tức và các quyền phát sinh từ TSTC

+Toàn bộ quyền thụ hưởng bảo hiểm và các lợi ích của bên thế chấp theo hợp đồng bảo hiểm.

+ Toàn bộ số tiền, lợi ích tài sản được đền bù, bồi thường thiệt hại thay thế hoàn trả mà bên thế chấp

+ Công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa) đã, đang, sẽ hình thành.

+ Các loại giấy tờ thuộc tài sản thế chấp.

- Thời gian bàn giao: 15 ngày kể từ ngày 11 Tháng 3 năm 2019

- Địa điểm bàn giao: tại nơi có tài sản bảo đảm

2/Thông tin Bên bảo đảm:

+ Thông tin khách hàng : - ID: 2608378

- Tên khách hàng: Công ty TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ và CHẾ BIẾN NÔNG SẢN CPAP

-Địa chỉ: Ấp Thanh Niên, Thị Trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

-Người Đại diện pháp luật của Công ty: Bà Nguyễn Thị Nga- Giám đốc Công ty

-Ngành nghề kinh doanh: TMDV và Chế biến Nông sản

+ Thông tin khoản vay:

- Thời gian phát sinh khoản vay: thời điểm cơ cấu khoản nợ ngày 07/4/2017

- Loại HĐTD: Trung dài hạn và ngắn hạn có TSDB

- Thời hạn cho vay: Trung hạn tối đa 60 tháng; Ngắn hạn tối đa 6 tháng;

- Đối tượng vay vốn: DN SME

- Số tiền vay: + Trung hạn 67,000,000,000 đ (Sáu mươi bảy tỷ đồng);

+ Ngắn hạn: 30,000,000,000đ (Ba mươi tỷ đồng)

- Đơn vị cho vay: MB – Chi Nhánh Quận 5

+ Dư nợ tại thời điểm bàn giao: 80,159,632,979 VNĐ (Tám mươi tỷ, một trăm năm mươi chín triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn chín trăm bảy mươi chín đồng).

+ Nguyên nhân nợ quá hạn: Do đầu tư xây dựng kéo dài 3 năm nên thiếu hụt vốn lưu động kinh doanh, dẫn đến tình trạng hoạt động cầm chừng, không thể trả gốc-lãi cho MB.

3/ Đơn vị thực hiện thu giữ: Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC)

4/ Thời gian thu giữ: Kể từ ngày 28/3/2019 đến khi hoàn thành việc thu giữ;

5/ Địa điểm thu giữ: Nơi có TSDB- Thị Trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang

6/ Lý do thu giữ: Ngân hàng TMCP Quân Đội đã yêu cầu Bên bảo đảm tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm theo Thông báo số: 226 /TB-MBAMC-HCM ngày 07 / 3 /2019, nhưng Bên bảo đảm không thực hiện;

7/ Bên bảo đảm phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản tài sản bảo đảm kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong tài sản bảo đảm; các chi phí xử lý, phát mại tài sản bảo đảm và các chi phí hợp lý khác (nếu có).

8/ Sau khi thu giữ, Công ty MBAMC sẽ tiến hành xử lý theo quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản và các thỏa thuận, cam kết đã ký giữa Ngân Hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 5 với Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ và Chế biến Nông sản CPAP;

Trân trọng thông báo !

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Trần Văn Dương - Phòng xử lý nợ- ĐT: 0913668194

Địa chỉ: lầu 5, 538 cách mạng tháng tám, phường 11, quận 3, TP. HCM



Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty TNHH TMDVSCBNS CPAP;
- UBND; TT Phú Hòa, Thoại Sơn, An Giang
- Công an TT Phú Hòa, Thoại Sơn, An Giang;
- Công ty MBAMC;
- Lưu.

TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG XỬ LÝ NỢ



Vũ Hồng Huân