

THÔNG BÁO**“V/v thay đổi thời gian thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm.”****Kính gửi : bà Dương Thị Tuyết Mai.****Địa chỉ : Tổ 65, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.**

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ (các) Hợp đồng cho vay số 12094.17.308.2726265.TD ngày 04/05/2017, Hợp đồng cho vay số 769405.18.308.2726265.TD ngày 21/08/2018, Hợp đồng cho vay số 852044.19.308.2726265.TD ngày 02/04/2019, (các) đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận nợ và các giấy tờ khác liên quan, ký kết giữa bà Dương Thị Tuyết Mai với MB Đà Nẵng;

Căn cứ (các) Hợp đồng thế chấp số 791170.18.308.2726265.BĐ, do Văn phòng Công chứng Sông Hàn, TP. Đà Nẵng chứng nhận số Công chứng 9977, quyển số 1, ngày 19/10/2018 và các giấy tờ khác liên quan, ký kết giữa bà Dương Thị Tuyết Mai với MB Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 191/TB-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng phát hành ngày 23/09/2021 về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ đối với khoản vay của bà Dương Thị Tuyết Mai;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 22/QĐ-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng ban hành ngày 27/09/2021;

Căn cứ Thông báo số 789/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 8/10/2021 về việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ của bà Dương Thị Tuyết Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Dương Thị Tuyết Mai tại MB Đà Nẵng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (**MBAMC Miền Trung**) trân trọng gửi lời chào đến Quý Khách hàng.

MBAMC Miền Trung thực hiện thông báo công khai thông tin về việc thay đổi thời gian thu giữ, nhận bàn giao (các) tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu liên quan đến khoản vay của bà Dương Thị Tuyết Mai phát sinh tại MB Đà Nẵng như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ, bàn giao:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo bản chính “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 530592, vào sổ cấp GCN số CTs 12863, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 11/3/2013; cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Dương Thị Tuyết Mai ngày 14/9/2018”, chi tiết như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 8

Số tờ bản đồ: B2-22

- Địa chỉ: Lô 8 khu B2-22 khu A (giai đoạn 2) – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.
- Diện tích đất: 101,5 m² (Bằng chữ: Một trăm lẻ một phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở, công trình xây dựng khác: -/-.

(Sau đây gọi tắt là **TSBĐ**)

2. Thông tin chủ sở hữu, sử dụng TSBĐ thu giữ, bàn giao:

- Bà: Dương Thị Tuyết Mai Sinh năm: 1973
CMND số 201157215 do CA. TP. Đà Nẵng cấp
Địa chỉ tại: Tổ 65, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

3. Đơn vị tiến hành thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng)

Phân công cho ông Nguyễn Hồng Phúc (điện thoại liên hệ: 0935 400 440), là cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung trực tiếp thực hiện và tổ chức việc thu giữ TSBĐ.

4. Thay đổi gian thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: bắt đầu từ lúc **14** giờ **00** phút ngày **15/11**/2021 cho đến khi thu giữ xong TSBĐ.

5. Địa điểm thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: tại nơi có TSBĐ là Lô 8 khu B2-22 khu A (giai đoạn 2) – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.

6. Lý do thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: MBAMC Miền Trung thực hiện thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo nhiệm vụ được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) giao, nhằm mục đích thu hồi nợ xấu phát sinh từ khoản vay của bà Dương Thị Tuyết Mai tại MB theo quy định pháp luật.

7. Chi phí thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Bà Dương Thị Tuyết Mai phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý, phát mãi TSBĐ và các chi phí hợp lý khác.

Để bảo đảm cho việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền Trung thông báo công khai thông tin đến bà Dương Thị Tuyết Mai cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

MBAMC Miền Trung kính đề nghị bà Dương Thị Tuyết Mai và/hoặc người đại diện có thẩm quyền có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để phối hợp thực hiện việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo đúng quy định Pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kinh gửi (để thực hiện);
- MB Đà Nẵng (để p/hợp thực hiện);
- UBND, Công an khu vực nơi có TSBĐ (để t/báo);
- Lưu VT, P. XLN.



Văn bản này được trích xuất ra từ module quản lý văn bản của hệ thống từ Office bởi Văn thư chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên_vanthuamc.dn@mbamc.com.vn 14h40 ngày 03/11/2021, đảm bảo khớp đúng với nội dung đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, ban hành

Chữ ký người trích xuất văn bản:

Số chuyển hóa (Số thứ tự năm trích xuất).

Đinh Anh Tuấn



CN MIỀN TRUNG VÀ TÂY NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 880A/TB-MBAMC-CNMTTN

TP. Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2021.

THÔNG BÁO

“V/v thay đổi thời gian thu giữ, nhận bàn giao tài sản bảo đảm.”

Kính gửi : bà Dương Thị Tuyết Mai.

Địa chỉ : Tổ 65, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành về hướng dẫn xử lý nợ xấu và xử lý tài sản bảo đảm tại các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ (các) Hợp đồng cho vay số 12094.17.308.2726265.TD ngày 04/05/2017, Hợp đồng cho vay số 769405.18.308.2726265.TD ngày 21/08/2018, Hợp đồng cho vay số 852044.19.308.2726265.TD ngày 02/04/2019, (các) đề nghị giải ngân kiêm kê ước nhận nợ và các giấy tờ khác liên quan, ký kết giữa bà Dương Thị Tuyết Mai với MB Đà Nẵng;

Căn cứ (các) Hợp đồng thế chấp số 837018.19.308.2726265.BĐ do Văn phòng Công chứng Trọng Tâm, TP. Đà Nẵng chứng nhận số Công chứng 1228, quyển số 1, ngày 27/02/2019 và các giấy tờ khác liên quan, ký kết giữa bà Dương Thị Tuyết Mai với MB Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 191/TB-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng phát hành ngày 23/09/2021 về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ đối với khoản vay của bà Dương Thị Tuyết Mai;

Căn cứ Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 23/QĐ-MB-ĐNA do MB Đà Nẵng ban hành ngày 27/09/2021;

Căn cứ Thông báo số 788/TB-MBAMC-CNMTTN ngày 8/10/2021 về việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ của bà Dương Thị Tuyết Mai

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ về Xử lý nợ đã ký giữa Ngân hàng TMCP Quân đội với Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Dương Thị Tuyết Mai tại MB Đà Nẵng.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (MBAMC Miền Trung) trân trọng gửi lời chào đến Quý Khách hàng.

MBAMC Miền Trung thực hiện thông báo công khai thông tin về việc thu giữ, nhận bàn giao (các) tài sản bảo đảm để thu hồi nợ xấu liên quan đến khoản vay của bà Dương Thị Tuyết Mai phát sinh tại MB Đà Nẵng như sau:

1. Tài sản bảo đảm thu giữ, bàn giao:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo bản chính “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C/O 103035, vào sổ cấp GCN số CTs 167067, do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 13/08/2018”, chi tiết như sau:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 374

Số tờ bản đồ: 42



- Địa chỉ: Lô 46+47-B2.1 đường An Dương Vương, KĐT mới Nam cầu Trần Thị Lý, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.
- Diện tích đất: 198,9 m² (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 115,2 m² (Bằng chữ: Một trăm mười lăm phẩy hai mét vuông).
- Diện tích sàn: 254,7 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (Hạng): Cấp III.

(Sau đây gọi tắt là **TSBĐ**)

2. Thông tin chủ sở hữu, sử dụng TSBĐ thu giữ, bàn giao:

- Bà: Dương Thị Tuyết Mai Sinh năm: 1973
CMND số 201157215 do CA. TP. Đà Nẵng cấp
Địa chỉ tại: Tổ 65, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

3. Đơn vị tiến hành thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên (địa chỉ tại: Tầng 3, tòa nhà Vạn Tường, số 174 Lê Đình Lý, P. Hòa Thuận Tây, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng)
Phân công cho ông Nguyễn Hồng Phúc (điện thoại liên hệ: 0935 400 440), là cán bộ đại diện MBAMC Miền Trung trực tiếp thực hiện và tổ chức việc thu giữ TSBĐ.

4. Thay đổi thời gian thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: bắt đầu từ lúc **09** giờ **00** phút ngày **15/10**/2021 cho đến khi thu giữ xong TSBĐ.

5. Địa điểm thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: tại nơi có TSBĐ là Lô 46+47-B2.1 đường An Dương Vương, KĐT mới Nam cầu Trần Thị Lý, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

6. Lý do thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: MBAMC Miền Trung thực hiện thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ theo nhiệm vụ được Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) giao, nhằm mục đích thu hồi nợ xấu phát sinh từ khoản vay của bà Dương Thị Tuyết Mai tại MB theo quy định pháp luật.

7. Chi phí thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ: Bà Dương Thị Tuyết Mai phải chịu toàn bộ chi phí cho việc thu giữ, bảo quản TSBĐ kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi xử lý xong TSBĐ; các chi phí xử lý, phát mãi TSBĐ và các chi phí hợp lý khác.

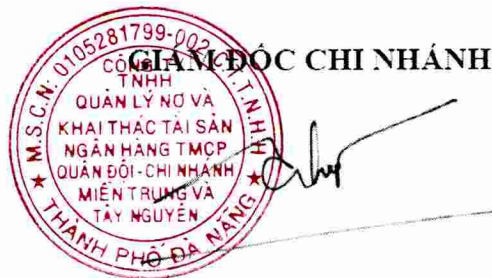
Để bảo đảm cho việc thu giữ, nhận bàn giao TSBĐ được công khai minh bạch, bằng văn bản này MBAMC Miền Trung thông báo công khai thông tin đến bà Dương Thị Tuyết Mai cùng những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

MBAMC Miền Trung kính đề nghị bà Dương Thị Tuyết Mai và/hoặc người đại diện có thẩm quyền, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để phối hợp thực hiện việc thu giữ, nhận bàn giao TSBD theo đúng quy định Pháp luật.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- MB Đà Nẵng (để phối hợp thực hiện);
- UBND, Công an khu vực nơi có TSBD (để t/báo);
- Lưu VT, P. XLN.



Dinh Anh Tuấn

